

Số: 169/TB

Hải phòng, ngày 18 tháng 9 năm 2025.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của bà: **Nguyễn Thị Mười** (là vợ ông **Nguyễn Xuân Viễn**) sinh ngày 20/8/1965, mang căn cước số **031165004808** do Bộ Công an cấp ngày 10/3/2025. Nơi thường trú tại: Số 9/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của chồng là ông **Nguyễn Xuân Viễn** (đã chết).

Căn cứ theo nghị định số 104/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Xuân Viễn**, sinh ngày 30/9/1950 chết ngày 10/3/2025, nơi chết: Số 9/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số: 27/2025/TLKT đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 10/3/2025.

II. Di Sản:

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Viễn** để lại là một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất và một phần hai (1/2) quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số: **80**, tờ bản đồ số: **16**; địa chỉ: Số 9/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** số **CU 440712**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH 24658** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/3/2020 mang tên ông **Nguyễn Xuân Viễn** và vợ là bà **Nguyễn Thị Mười**. Cụ thể:

Thửa đất: Diện tích **55,0 m²**.

Nhà ở: Diện tích sàn: **140,4 m²**.

Trước khi chết ông **Nguyễn Xuân Viễn** không để lại di chúc liên quan đến thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.

Vậy di sản của ông **Nguyễn Xuân Viễn** để lại một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất và một phần hai (1/2) quyền sở hữu nhà ở có diện tích nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Viễn** là ông **Nguyễn Tá Tiến** chết năm 1953, mẹ đẻ ông **Nguyễn Xuân Viễn** là bà **Nguyễn Thị Dút** chết năm 1998.

2. Ông **Nguyễn Xuân Viễn** có vợ là bà **Nguyễn Thị Mười**.

3. Ông **Nguyễn Xuân Viễn** và bà **Nguyễn Thị Mười** sinh được hai (02) người con là ông **Nguyễn Thanh Dương** và ông **Nguyễn Dương Thanh**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Xuân Viễn** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế di sản của ông **Nguyễn Xuân Viễn** gồm 03 (ba) người con là: bà **Nguyễn Thị Mười** (vợ), các con là ông **Nguyễn Thanh Dương** và ông **Nguyễn Dương Thanh**.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Xuân Viễn** không còn người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của bà **Nguyễn Xuân Viễn** thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật và đem tài sản riêng của mình bồi thường cho họ.

Ngày 19/6/2025 ông **Nguyễn Thanh Dương** và ông **Nguyễn Dương Thanh** đã từ chối nhận Di sản thừa kế kỷ phần của mình được hưởng của bố đẻ là ông **Nguyễn Xuân Viễn (chết)** để lại tại thửa đất nêu trên.

Đã được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Văn, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày số công chứng **0403**, Quyền số **01/2025.TP/CC-SCC/HĐGD**.

Vậy; Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Viễn** hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc phát hiện di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân theo địa chỉ: Số 185 Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, Điện thoại: 0903281954.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho người có tên nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN THÚY VÂN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thành Lương

Số: 168/TB

Hải phòng, ngày 18 tháng 9 năm 2025.

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của bà: **Nguyễn Thị Mười** (là vợ ông **Nguyễn Xuân Viễn**) sinh ngày 20/8/1965, mang căn cước số **031165004808** do Bộ Công an cấp ngày 10/3/2025. Nơi thường trú tại: Số 9/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của chồng là ông **Nguyễn Xuân Viễn** (đã chết).

Căn cứ theo nghị định số 104/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Xuân Viễn**, sinh ngày 30/9/1950 chết ngày 10/3/2025, nơi chết: Số 9/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số: 27/2025/TLKT đã được đăng ký khai tử tại UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 10/3/2025.

II. Di Sản:

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Viễn** để lại là một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất và một phần hai (1/2) quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số: **80**, tờ bản đồ số: **16**; địa chỉ: Số 9/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** số **CU 440712**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH 24658** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/3/2020 mang tên ông **Nguyễn Xuân Viễn** và vợ là bà **Nguyễn Thị Mười**. Cụ thể:

Thửa đất: Diện tích **55,0 m²**.

Nhà ở: Diện tích sàn: **140,4 m²**.

Trước khi chết ông **Nguyễn Xuân Viễn** không để lại di chúc liên quan đến thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.

Vậy di sản của ông **Nguyễn Xuân Viễn** để lại một phần hai (1/2) quyền sử dụng đất và một phần hai (1/2) quyền sở hữu nhà ở có diện tích nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Bó, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Viễn** là ông **Nguyễn Tá Tiến** chết năm 1953, mẹ đẻ ông **Nguyễn Xuân Viễn** là bà **Nguyễn Thị Dút** chết năm 1998.

2. Ông **Nguyễn Xuân Viễn** có vợ là bà **Nguyễn Thị Mười**.

3. Ông **Nguyễn Xuân Viễn** và bà **Nguyễn Thị Mười** sinh được hai (02) người con là ông **Nguyễn Thanh Dương** và ông **Nguyễn Dương Thanh**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Xuân Viễn** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế di sản của ông **Nguyễn Xuân Viễn** gồm 03 (ba) người con là: bà **Nguyễn Thị Mười** (vợ), các con là ông **Nguyễn Thanh Dương** và ông **Nguyễn Dương Thanh**.

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Xuân Viễn** không còn người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của bà **Nguyễn Xuân Viễn** thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật và đem tài sản riêng của mình bồi thường cho họ.

Ngày 19/6/2025 ông **Nguyễn Thanh Dương** và ông **Nguyễn Dương Thanh** đã từ chối nhận Di sản thừa kế kỷ phần của mình được hưởng của bố đẻ là ông **Nguyễn Xuân Viễn** (chết) để lại tại thừa đất nêu trên.

Đã được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày số công chứng **0403**, Quyển số **01/2025.TP/CC-SCC/HĐGD**.

Vậy; Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Viễn** hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc phát hiện di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân theo địa chỉ: Số 185 Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, Điện thoại: 0903281954.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho người có tên nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN THÚY VÂN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thành Lương