

1719 - 02/10

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN TUẤN NGỌC

Số: 1020/2025/TB.NY.NTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

&

Hải Phòng, ngày 15 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế là: 1/2 (một nửa) bất động sản có thông tin như sau:

- 1/2 (một nửa) quyền sử dụng đất diện tích: **82,17m²** (*Tám mươi hai phẩy mười bảy mét vuông*); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 82,17m², Sử dụng chung: 0,00 m²; mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; thuộc thửa đất số: 253; tờ bản đồ số: LV - 03; địa chỉ thửa đất: Số 28 ngõ 106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 32,82m².

- **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 170150, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H01547/QSĐĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền cấp ngày 22/01/2007 cho người đứng tên sử dụng đất là ông **Nguyễn Thế Phúc** và vợ là bà **Nguyễn Thị Ty**.

2. Bà **Nguyễn Thị Ty** (vợ ông **Nguyễn Thế Phúc**) sinh năm 1954 đã chết ngày 31/01/2025 tại số 5/28/106 Lê Lai, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền nay là (số 5/28/106 Lê Lai, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số: 30/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 01/02/2025.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Ty** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Theo khai nhận của các đồng thừa kế: Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Ty** đều đã chết trước bà. Bà **Nguyễn Thị Ty** khi còn sống không có bố nuôi, mẹ nuôi hợp pháp nào khác.

Khi còn sống, bà **Nguyễn Thị Ty** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Thế Phúc**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng với ông **Nguyễn Thế Phúc**, bà **Nguyễn Thị Ty** có 03 (ba) người con chung là: **Nguyễn Thị Hạnh**; **Nguyễn Thế Hải**; **Nguyễn Thúy Hòa**. Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Ty** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng hợp pháp nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của **Nguyễn Thị Ty** để lại đối với 1/2 (một nửa) bất động sản nêu trên là những người có tên: **Nguyễn Thế Phúc**; **Nguyễn Thị Hạnh**; **Nguyễn Thế Hải**; **Nguyễn Thúy Hòa**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0904268292



Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

**XÁC NHẬN CỦA UBND
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

Đã niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày..... đến ngày
Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc

