

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Phạm Văn Vạn** và vợ là bà **Cù Thị Hoa**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Phạm Văn Vạn** và vợ là bà **Cù Thị Hoa**.

Ông **Phạm Văn Vạn** sinh năm 1935, đã chết ngày 25/11/2006 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 87, quyền số 01/06 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 25/11/2006.

Bà **Cù Thị Hoa** sinh năm 1936, đã chết ngày 27/11/2017 theo Trích lục khai tử số 88/2017/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) trích lục ngày 27/11/2017.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Phạm Văn Vạn** và vợ là bà **Cù Thị Hoa** để lại quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **122,3m²**, loại đất: Đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng chung, thuộc thửa đất số: **117**; tờ bản đồ số: **13**; tại địa chỉ: Số 1/63 Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 00226878**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH490** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/4/2025 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Phạm Văn Tuấn** (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông **Phạm Văn Tuấn**, ông **Phạm Văn Lợi**).

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** là ông **Phạm Văn Dưỡng** đã chết năm 1982, mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Vạn** là bà **Lưu Thị Nhạn** đã chết năm 1971. Bố đẻ của bà **Cù Thị Hoa** là ông **Cù Văn Tân** đã chết năm 1946, mẹ đẻ của bà **Cù Thị Hoa** là bà **Đào Thị Cúc** đã chết năm 1985. Ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Phạm Văn Vạn** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Cù Thị Hoa**, bà **Cù Thị Hoa** cũng chỉ có người chồng duy nhất là ông **Phạm Văn Vạn**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** có (05) năm người con đẻ là: **Phạm Văn Tuấn**, **Phạm Văn Cường**, **Phạm Văn Sơn**, **Phạm Văn Thuận**, **Phạm Văn Lợi**. Ngoài ra ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.



Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản ông **Phạm Văn Vạn** và bà **Cù Thị Hoa** để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Phạm Văn Tuấn, Phạm Văn Cường, Phạm Văn Sơn, Phạm Văn Thuận, Phạm Văn Lợi.**

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc