

Hải Phòng, ngày 11 tháng 09 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản của bà Vũ Thị Viên

Văn phòng Công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của Ông **Nguyễn Trọng Long**, sinh năm 1944, căn cước công dân số **031044000101** cấp ngày 28/06/2021, đăng ký thường trú tại số 250A Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng về việc Phân chia di sản của vợ ông là bà **Vũ Thị Viên** để lại.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại Di sản:

Bà **Vũ Thị Viên**, sinh năm 1950, chết ngày 24/6/2023 theo Trích lục khai tử số: 50/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 24/6/2023.

II. Di sản thừa kế:

Bà **Vũ Thị Viên** có di sản để lại là phần quyền sở hữu/sử dụng riêng của mình tại bất động sản theo **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất số 1291/CNSH**, bằng khoán số 1005 Máy Chai C do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/10/1989 đứng tên người sở hữu/sử dụng đất là ông **Nguyễn Văn Hưng** và vợ là bà **Phạm Thị Sách**, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Nhà số 250 phố Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sổ địa chính: L - 9 - 22 & 21, đã trước bạ tại Hải Phòng ngày 06/10/1989, quyển số 4, tờ 44, số 984.

- Kiến trúc: Loại nhà một tầng

- Số phòng: hai phòng, mái bằng bê tông, tường xây gạch, nền lát gạch men hoa

- Diện tích xây dựng gồm có: nhà chính 65 m², diện tích sử dụng 54 m²

- Tiện nghi: Có bếp và nhà vệ sinh

- Diện tích đất được sử dụng: 97 m²

* **Ghi chú:** Theo giấy thỏa thuận mua bán nhà ngày 21/12/1990, ông Nguyễn Văn Hưng và bà Phạm Thị Sách đã bán cho ông Trần Hữu Xuân và bà Đoàn Thị Hải một gian bên phải (từ ngoài nhìn vào nhà) diện tích đất sử dụng là 49 m². Vậy diện tích còn lại của gian bên trái là 48m².

*** Nguồn gốc sở hữu/sử dụng:**

- Ngày 18/04/1992, ông Nguyễn Văn Hưng và bà Phạm Thị Sách đã bán cho ông Nguyễn Trọng Long và vợ là bà Vũ Thị Viên một gian bên phải (từ ngoài nhìn vào nhà) diện tích sử dụng nhà chính là 27 m², phần công trình phụ do gia đình ông Hưng coi nói thêm là 43 m². Tổng diện tích mua bán là 70 m² theo Giấy thỏa thuận mua bán nhà. Thỏa thuận mua bán nhà nêu trên đã được UBND phường Cầu Tre xác nhận ngày 16/11/2006.

- Ngày 21/7/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền đã tiến hành đo đạc và lập trích đo đối với thửa đất nêu trên. Hiện trạng thửa đất tại địa chỉ: Số 250A Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 661, tờ bản đồ số 47, diện tích: 48m², loại đất: ODT.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Ông **Nguyễn Trọng Long** sinh năm 1944 - Là chồng;
2. Bà **Nguyễn Thị Thu Vân** sinh năm 1976 - là con đẻ.

IV. Văn phòng công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi về Văn phòng Công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 241 đường 208, phường An Hải, thành phố Hải Phòng, điện thoại Công chứng viên phụ trách: 097.662.4622, và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền được biết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu hết thời hạn này mà Văn phòng công chứng Nguyễn Sương không nhận được đơn thư, khiếu nại tố cáo nào thì Văn phòng sẽ tiến hành chứng nhận "*Văn bản phân chia di sản*" của bà **Vũ Thị Viên**.

Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày:...../..... /2025 đến ngày.....
..../...../2025;

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ngày tháng năm 2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Ngọc Sương