



THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Vũ Xuân Hưởng**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Vũ Xuân Hưởng**.

Ông **Vũ Xuân Hưởng** sinh năm 1981, đã chết ngày 23/8/2014 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 49/2014, quyền số 02/2014 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) đăng ký ngày 26/8/2014.

2. Di sản:

Di sản mà ông **Vũ Xuân Hưởng** để lại quyền sử dụng một phần thửa đất có số hiệu thửa đất: **348**; tờ bản đồ địa chính: **VM-28**; tại địa chỉ: Số 9/22/161 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (số cũ: 8/VT4 đường Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Vũ Xuân Hưởng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Vũ Xuân Hưởng** là ông **Vũ Thanh Trần**. Mẹ đẻ của ông **Vũ Xuân Hưởng** là bà **Nguyễn Thị Sấm**. Ông **Vũ Xuân Hưởng** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Vũ Xuân Hưởng** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Hiền** nhưng đã ly hôn theo Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thoả thuận của các đương sự số 07/2011/QĐST-HNGĐ ngày 12/01/2011 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Vũ Thị Hiền**, ông **Vũ Xuân Hưởng** có (01) một người con đẻ là: **Vũ Thị Hải Minh**. Ngoài ra ông **Vũ Xuân Hưởng** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản ông **Vũ Xuân Hưởng** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Vũ Thanh Trần, Nguyễn Thị Sấm, Vũ Thị Hải Minh**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc