

10/9 - 25/9
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 356/2025/TB NY.NĐL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

Hải Phòng, ngày 09 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất hợp pháp của ông **Đỗ Văn Bình** (đã chết) và vợ là bà **Phạm Thị Ty** (đã chết) có thông tin sau:

* Thừa đất:

- Thừa đất số: 70; Tờ bản đồ số: MC - 38 - Diện tích: 384,8m²
- Loại đất: Đất ở đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận
- Địa chỉ: Số 152 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03404578, Sổ vào sổ cấp GCN số CX 10 do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/08/2025 cho người đứng tên chủ sử dụng là Ông **Đỗ Văn Bình** là đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế gồm Ông **Đỗ Văn Bình** và bà **Đỗ Thị Gái**.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đỗ Văn Bình**, sinh năm 1916, đã chết ngày 02/11/1992 theo Giấy chứng tử số 33, quyền số 01.92 do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/11/1992.

Bà **Phạm Thị Ty**, sinh năm 1929, đã chết ngày 06/12/2021 theo Trích lục khai tử số 102/2021/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/12/2021.

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin của các đồng thừa kế cung cấp:

- Trước khi chết ông **Đỗ Văn Bình** và bà **Phạm Thị Ty** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Đỗ Văn Bình** đã chết từ lâu, chết trước ông **Đỗ Văn Bình**. Ông **Đỗ Văn Bình** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Ty** đã chết từ lâu, chết trước bà **Phạm Thị Ty**. Bà **Phạm Thị Ty** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Quá trình sinh sống, ông **Đỗ Văn Bình** có 01 người vợ duy nhất là bà **Phạm Thị Ty**. Bà **Phạm Thị Ty** có 01 người chồng duy nhất là ông **Đỗ Văn Bình**.

Ông **Đỗ Văn Bình** và bà **Phạm Thị Ty** có 03 người con đẻ là: **Đỗ Văn Bình**, **Đỗ Văn Bính** và **Đỗ Thị Gái**. Ngoài ra, ông **Đỗ Văn Bình** và bà **Phạm Thị Ty** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng hợp pháp nào.



Căn cứ vào các thông tin nêu trên, theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản tại bất động sản nêu trên là: Ông **Đỗ Văn Bình**, ông **Đỗ Văn Bính** và bà **Đỗ Thị Gái**.

*Ông **Đỗ Văn Bính** đã từ chối nhận di sản nêu trên theo Văn bản từ chối di sản số 3768.NĐL/2025/VBTCDS quyển số 01 - NĐL.TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long chứng nhận ngày 12/06/2025*

Như vậy, những người còn lại được hưởng di sản tại bất động sản nêu trên là: Ông **Đỗ Văn Bình** và bà **Đỗ Thị Gái**.

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của Ông **Đỗ Văn Bình** và vợ là bà **Phạm Thị Ty**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long