

29/8 - 13/9

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 540/CCĐC/CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Lê Đình Hiến và bà Nguyễn Thị Sơn

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản thừa kế bất động sản tại địa chỉ số 2B ngõ 29B phố Đà Nẵng, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030305NONO, hồ sơ gốc số 1775 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/5/1999 – đứng tên ông Lê Đình Hiến và vợ là bà Nguyễn Thị Sơn. Ông Lê Đình Hiến sinh năm 1921, đã chết năm 1999. Bà Nguyễn Thị Sơn sinh năm 1923, đã chết năm 2012.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi xin gửi Thông báo kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn! ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Phạm Tiến Hoan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG**

Số: 540/CCĐC/TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế)

Căn cứ Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng về việc Niêm yết việc tiếp nhận công chứng phân chia di sản thừa kế.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế có nội dung như sau:

1. Những người để lại di sản thừa kế.

Ông Lê Đình Hiến sinh năm 1921, đã chết ngày 26/11/1999 tại Hải Phòng; Giấy chứng tử số 57, quyển số 01/1999 do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/11/1999. Bà Nguyễn Thị Sơn sinh năm 1923, Giấy chứng tử số 31/2012, quyển số 01/2012 do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/5/2012.

2. Di sản thừa kế.

Bất động sản tại địa chỉ số 2B ngõ 29B phố Đà Nẵng, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030305NONO, hồ sơ gốc số 1775 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/5/1999 – đứng tên ông Lê Đình Hiến và vợ là bà Nguyễn Thị Sơn.

3. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo thông tin của gia đình cung cấp và theo quy định pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo luật đối với bất động sản trên, bao gồm:

- **Lê Hồng Sinh** — là con
- **Lê Thị Kim Lan** — là con
- **Lê Đình Cương** — là con
- **Lê Thị Hồng Tuyết** — là con
- **Lê Đình Đông** — là con

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097-0962329799.**

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được thông tin nào khác thì Văn phòng Công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP;



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Tiến Hoan