

Số: 130 /CCĐV

Hải Phòng, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Việt (Địa chỉ tại: Đường Phạm Văn Đồng, khu Trà Khê, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng; Điện thoại 0225.3633656 - 0989326188) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông Trần Xuân Hải là phần sử dụng chung (tương đương $\frac{1}{2}$) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số (39+40)/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng, thuộc thửa đất số 175B+176B, tờ bản đồ số 23, diện tích đất 41,9m²; Tài sản gắn liền với đất nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 38,7m², diện tích sàn 122,0m².

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: CP 793411; Sổ vào sổ cấp GCN: CH 21954 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/12/2018 - Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông **Trần Xuân Hải** vợ là bà **Phạm Thị Lan**.

Ông Trần Xuân Hải, sinh ngày 10/01/1958 đã chết ngày 11/10/2023 theo Trích lục khai tử số: 121/2023/TLKT do UBND phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/10/2023.

Khi còn sống ông Trần Xuân Hải không để lại di chúc định đoạt phần quyền sử dụng của mình tại thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Theo lời khai của người có quyền thừa kế của thì ông Trần Xuân Hải chỉ có duy nhất bà Phạm Thị Lan sinh ngày 10/08/1961 là vợ. Trong quá trình chung sống ông Trần Xuân Hải và bà Phạm Thị Lan bà sinh được 02 người con chung, gồm:

- Bà **Trần Thị Lan Phương** sinh ngày 10/07/1985
- Ông **Trần Xuân Dũng** sinh ngày 29/01/1997

Ngoài 02 người con đẻ có tên trên, ông Trần Xuân Hải không có người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác. Ông Trần Xuân Hải không có bố nuôi, không có mẹ nuôi. Bố, mẹ đẻ của ông Trần Xuân Hải là ông Trần Trọng Bân sinh năm 1926 đã chết năm 1992 theo Giấy chứng tử (bản sao) số: 16/1992 quyển số: 01/1992 do UBND phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 22/5/2015 và bà Nguyễn Thị Gìn sinh ngày 15/11/1933.

Theo quy định của pháp luật thì những người có quyền thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của ông Trần Xuân Hải để lại ở quyền sử dụng chung (tương đương $\frac{1}{2}$) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên, gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Gìn**
- Bà **Phạm Thị Lan**
- Bà **Trần Thị Lan Phương**
- Ông **Trần Xuân Dũng**

Căn cứ Điều 44 của Nghị định số: 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng và đề



đảm bảo cho việc chứng nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật. Văn phòng Công chứng Đất Việt thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan được biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian niêm yết trên nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Đất Việt sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

UBND PHƯỜNG (XÃ).....

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT VIỆT

XÁC NHẬN:

Đã niêm yết ngày/...../.....

Đến hết ngày/...../.....



CÔNG CHỨNG VIÊN
HOÀNG TRUNG NGHĨA

