

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 112/CV-VPCCCN

V/v đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn
bản phân chia di sản Của bà Nguyễn Thị Nhung

Hải Phòng, ngày 23 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng..

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Người để lại di sản thừa kế là:

Bà **Nguyễn Thị Nhung**, sinh năm 1949, đã chết ngày 19/6/2018 (theo Trích lục khai tử số: 54/2018/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/6/2018); Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 58/29/175 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế là:

Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 124,7 m² đất ở, thửa đất số: **697A**, tờ bản đồ số: **01**, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ thửa đất: xã Đông Hải, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng)-theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S 846789**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **08483QSDD**, do Ủy ban nhân dân huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/10/2001, đứng tên chủ sử dụng là ông **Trần Văn Tiệp**;

Theo thông tin và các giấy tờ liên quan có trong hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Thị Nhung cung cấp chứng minh như sau:

Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Nhung là: Cụ ông **Nguyễn Văn Nhac**, đã chết năm 1954; và cụ bà **Lê Thị Ba**- đã chết năm 1973.

Khi còn sống, bà Nguyễn Thị Nhung có người chồng duy nhất là ông **Trần Văn Tiệp**- sinh năm 1945.

Qua quá trình chung sống, bà Nguyễn Thị Nhung và ông Trần Văn Tiệp có **02 (hai)** người con chung là:

- Bà **Trần Thị Thanh Nhân** - sinh năm 1976;
- Bà **Trần Thị Thanh Dung** - sinh năm 1978;

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Nhung không có người con đẻ nào khác và cũng không có con nuôi, con riêng, bố nuôi và mẹ nuôi;

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Nhung không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

3. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhung để lại gồm có:

- (1) Ông **Trần Văn Tiệp** - chồng bà Nguyễn Thị Nhung;



(2) Bà **Trần Thị Thanh Nhân**

- con đẻ bà Nguyễn Thị Nhung;

(3) Bà **Trần Thị Thanh Dung**

- con đẻ bà Nguyễn Thị Nhung;

Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở của UBND Phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật

Đề nghị các tổ chức, cá nhân nào có thông tin về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3556 976** - Fax: **0225.3556 972**.

Sau thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định, Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có Công văn trả lời về việc đã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên.

Rất mong quý Ủy ban Phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhằm đáp ứng nhanh chóng, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu công chứng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn thành phố./.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VPCCCN.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ TUYẾT MAI**

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, xác nhận:

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền đã niêm yết công khai Công văn số 112/CV-VPCCCN, ngày 23/8/2025 của Văn phòng Công chứng Công Nguyên về việc đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Nhung tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được khiếu nại, tố cáo và đơn thư nào liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nhung nêu trên./.

Ngô Quyền, ngày..... tháng..... năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG