

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Tạ Thị Thành.

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Bùi Quang Chiến** - là người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Tạ Thị Thành**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Tạ Thị Thành** như sau:

1. Người để lại di sản

Bà **Tạ Thị Thành**, sinh năm 1947, đã chết ngày 02/08/2022 tại Hải Phòng theo Giấy Trích lục khai tử số: 92/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 02/08/2022.

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Tạ Thị Thành** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ thửa đất có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số : 453 tờ bản đồ số: CT-07
- Địa chỉ : Số 25/20/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Diện tích : **63,46m²** (Sáu mươi ba phẩy bốn mươi sáu mét vuông) đất ;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng : **63,46m²**; Sử dụng chung: **0,00m²**
- Mục đích sử dụng : ODT - Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BX 279709**; vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH 12825** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/06/2015, cho chủ sử dụng đất là bà **Tạ Thị Thành**.

Ngày 06/05/2016, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Ngô Quyền xác nhận để thừa kế, tặng cho bà **Tạ Thị Thành**, CMND số 030067785, địa chỉ tại số 11C 27/313 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; theo hồ sơ số 000261.TK,TA.001

1.2 Khai nhận di sản thừa kế:

Bà **Tạ Thị Thành**, sinh năm 1947, đã chết ngày 02/08/2022 tại Hải Phòng theo Giấy Trích lục khai tử số: 92/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 02/08/2022.

Ông **Bùi Quốc Ca** (chồng bà **Tạ Thị Thành**), sinh năm 1942, đã chết ngày 07/07/2006 tại Hải Phòng theo Giấy Chứng tử (Bản sao) số: 57/2006 Quyền số 01/2006 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 20/01/2015.

Trước khi chết, bà **Tạ Thị Thành** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.



Theo khai nhận của các đồng thừa kế, bố mẹ đẻ của bà **Tạ Thị Thành** đều đã chết trước bà từ rất lâu. Bà **Tạ Thị Thành** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà **Tạ Thị Thành** chỉ có 01 (một) người chồng duy nhất là ông **Bùi Quốc Ca**, trong quá trình chung sống ông **Bùi Quốc Ca** và bà **Tạ Thị Thành** có 03 (ba) người con chung là: **Bùi Thị Hằng Nga, Bùi Quốc Chính, Bùi Quang Chiến**.

Ngoài 03 (ba) người con trên, bà **Tạ Thị Thành** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của bà **Tạ Thị Thành** đã chết để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu tại địa chỉ trên bao gồm những người có tên sau: **Bùi Thị Hằng Nga, Bùi Quốc Chính, Bùi Quang Chiến**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Tạ Thị Thành** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2025 đến hết ngày.....tháng.....năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà **Tạ Thị Thành**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết