

Số: 340/2025/TBNY.PT

Hải Phòng, ngày 20 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Đỗ Thị Miên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phòng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Đỗ Văn Thuấn** – là người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Đỗ Thị Miên**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Phòng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Đỗ Thị Miên** như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản: Bà **Đỗ Thị Miên**, sinh năm 1965, đã chết ngày 28/7/2017 theo Trích lục khai tử số: 59/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 28/7/2017.

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Đỗ Thị Miên** là: Số 18/14 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Đỗ Thị Miên** đã chết để lại là 1/2 quyền sử dụng thửa đất có hiện trạng như sau:

- Thửa đất số: 22; Tờ bản đồ số: 25;
- Địa chỉ thửa đất: Số 29/14 Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: 86,0m² (bằng chữ: Tám mươi sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 547792, số vào sổ cấp giấy GCN: CH00138 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2023, đứng tên chủ sử dụng đất là ông Đỗ Văn Thuấn (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Đỗ Văn Thuấn, ông Đỗ Quang Trung, bà Đỗ Thị Kiều Trang).



3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của bà Đỗ Thị Miên là ông **Đỗ Xuân Thạnh**. Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Miên là bà **Nguyễn Thị Nhâm** đã chết ngày 21/09/2016. Bà Đỗ Thị Miên không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà Đỗ Thị Miên chỉ có người chồng duy nhất là ông **Đỗ Văn Thuận**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà Đỗ Thị Miên và ông Đỗ Văn Thuận có 02 (hai) người con chung gồm: **Đỗ Quang Trung** và **Đỗ Thị Kiều Trang**. Ngoài ra bà Đỗ Thị Miên không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của Pháp luật, chỉ có những người có tên sau: **Đỗ Xuân Thạnh, Đỗ Văn Thuận, Đỗ Quang Trung** và **Đỗ Thị Kiều Trang** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Miên đã chết để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại Mục 1 của văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Miên hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết**

XÁC NHẬN CỦA UBND

PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2025 đến hết ngày tháng.....năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà **Đỗ Thị Miên**.

Ngô Quyền, ngày.....tháng.....năm 2025.

T/M UBND phường Ngô Quyền.