

SỞ TƯ PHÁP HẢI PHÒNG
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320 /2025/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 11 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Mạnh Hồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng bà **Lê Thị Hải** - là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của chồng là ông **Nguyễn Mạnh Hồng**.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Nguyễn Mạnh Hồng** là địa chỉ: Số 100 Trung Lực, tổ Dân Phố Lực Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Mạnh Hồng** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Ông Nguyễn Mạnh Hồng là đồng chủ sở hữu các bất động sản sau:

Bất động sản thứ nhất tại địa chỉ: Số 6A ngõ 30 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là số 6A ngõ 30 Phương Lưu, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng có hiện trạng như sau:

- Thừa đất số : 64; tờ bản đồ số: VM - 28,
- Diện tích : **93,30m²** (Bằng chữ: Chín mươi ba phẩy ba mươi mét vuông),
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng: **93,30m²**
Sử dụng chung **0,00m²**

- Mục đích sử dụng đất : ODT - Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: **77,10m²**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số **AI 178397**; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H02141/QSDĐNQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/4/2007 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Nguyễn Mạnh Hồng** bà **Lê Thị Hải**.

Bất động sản thứ hai tại địa chỉ: Tổ dân phố Lực Hành, phường Đằng Lâm, quận hải An, (nay là Tổ dân phố Lực Hành, phường Hải An), thành phố Hải Phòng có hiện trạng như sau:

- Thừa đất số : 116; tờ bản đồ số: 19,

- Diện tích : **100,0m²** (Bằng chữ Một trăm mét vuông),
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 291366**; số vào sổ cấp GCN: CS 13652 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/02/2021 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Nguyễn Mạnh Hồng** bà **Lê Thị Hái**.

2. Người để lại di sản

Ông **Nguyễn Mạnh Hồng** (là chồng bà **Lê Thị Hái**) sinh năm 1953, đã chết ngày 24/08/2024 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 88/TLKT-BS do UBND phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 05/09/2024.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Mạnh Hồng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của ông **Nguyễn Mạnh Hồng** là ông **Nguyễn Đình Châu** sinh năm 1927, đã chết ngày 22/03/2013 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 96/TLKT-BS do UBND xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 02/06/2025.

Theo khai nhận của gia đình, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Mạnh Hồng** là cụ bà **Nguyễn Thị Mỹ** sinh năm 1929, đã chết ngày 16/02/1989 tại gia đình theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 97/TLKT-BS do UBND xã Thuận Thiên, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 02/06/2025.

Ông **Nguyễn Mạnh Hồng** không có bố mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Mạnh Hồng** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Hái**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Mạnh Hồng** và bà **Lê Thị Hái** có 02 (hai) người con chung có tên là: **Nguyễn Thị Thu Huyền** và **Nguyễn Mạnh Huấn**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Mạnh Hồng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Nguyễn Mạnh Hồng** đã chết để lại là quyền sử dụng các bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông (bà): **Lê Thị Hái** và **Nguyễn Thị Thu Huyền** và **Nguyễn Mạnh Huấn**

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Mạnh Hồng** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không



thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hải An, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

**XÁC NHẬN CỦA PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày...tháng...năm 2025 đến hết ngàytháng.....năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Mạnh Hồng**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG.