

TP. Hải Phòng, ngày 18 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản phân chia di sản “

Văn phòng công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Đào Quang Hiện ở bất động sản tại Lô 185A Lê Thánh Tông, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

Ông Đào Quang Hiện và vợ là bà Trần Thị Nhuận nguyên là chủ sử dụng bất động sản tại Lô 185A Lê Thánh Tông, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 546276 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H08777/QSĐĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/10/2009 cho chủ sử dụng là ông Đào Quang Hiện và vợ là bà Trần Thị Nhuận.

Ông Bùi Quang Hiện đã chết năm 2013 tại Hải Phòng theo Giấy chứng tử số: 72, Quyền số: I/2013 do UBND phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng), thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 04/11/2013.

Trước khi chết ông Bùi Quang Hiện và vợ là bà Trần Thị Nhuận lập di chúc định đoạt quyền sử dụng bất động sản nêu trên, theo nội dung di chúc sau khi một trong hai người qua đời thì bất động sản trên sẽ do người còn sống có toàn quyền định đoạt.

Di Chúc lập ngày 14/7/2011 tại Văn phòng công chứng Hải Phòng, thành phố Hải Phòng chứng nhận số công chứng: 3075, Quyền số: 02/2011.TP/CC-SCC-HĐGD ngày 15/7/2011.

2. Người thừa kế

Căn cứ hồ sơ do gia đình cung cấp, người được hưởng thừa kế theo di chúc là bà: **Trần Thị Nhuận** (vợ của ông Bùi Quang Hiện).



3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho người được chỉ định theo di chúc.

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng**

**Văn phòng công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
ĐẶNG THỊ VĂN ANH**

