

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC QUYẾT
 Số: 14/TTNY-VPCCNDQ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng
 văn bản phân chia di sản thừa kế của ông
 Mai Xuân Dậu.

Hải Phòng, ngày 13 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế:

1. Di sản thừa kế:

½ (một phần hai) Quyền sử dụng đất được đăng ký theo hiện trạng:

1.1. Thửa đất:

- Thửa đất số: **144** Tờ bản đồ số: **8**

- Địa chỉ: **số 280 Ngô Quyền, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

(Nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

- Diện tích: **69,3 m²** (Bằng chữ: Sáu mươi chín phẩy ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung**

- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02220216**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **CH 671** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/06/2025, cho người sử dụng đất ông Mai Xuân Thương Là đại diện cho những người được hưởng thừa kế: bà **Vũ Thị Nghĩa**, ông **Mai Xuân Hưng**, ông **Mai Xuân Hoà**, ông **Mai Xuân Hưởng**, ông **Mai Xuân Thương**.

2. Về quan hệ nhân thân:

- Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Mai Xuân Dậu**, sinh năm 1944, đã chết ngày 04/02/2009 – Giấy chứng tử (bản chính) số: 08 do Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/02/2009.

Khi còn sống, ông **Mai Xuân Dậu** không lập di chúc định đoạt di sản và cũng không có nghĩa vụ tài sản nào khác.

- Người thừa kế:

Ông **Mai Xuân Dậu** có duy nhất 01 (một) người vợ hợp pháp là bà **Vũ Thị Nghĩa**. Ông Mai Xuân Dậu có 04 (bốn) người con đẻ là: ông **Mai Xuân Hưng**, ông **Mai Xuân Hoà**, ông **Mai Xuân Hưởng**, ông **Mai Xuân Thương**. Ngoài 04 (bốn) người con đẻ kể trên, ông Mai Xuân Dậu không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Bổ đề ông Mai Xuân Dậu là ông **Mai Xuân Dung** đã chết ngày 17/07/1965 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 106/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/07/2022, chết trước thời điểm ông Mai Xuân Dậu chết.



Mẹ đẻ ông Mai Xuân Dậu là bà **Nguyễn Thị Thố** đã chết ngày 17/04/1954 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 107/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/07/2022, chết trước thời điểm ông Mai Xuân Dậu chết.

Ngoài ra ông Mai Xuân Dậu không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng; không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau theo quy định của pháp luật.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế của ông **Mai Xuân Dậu** bao gồm: bà **Vũ Thị Nghĩa**, ông **Mai Xuân Hưng**, ông **Mai Xuân Hoà**, ông **Mai Xuân Hưởng**, ông **Mai Xuân Thường**.

Theo quy định của pháp luật: Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản thừa kế của ông **Mai Xuân Dậu** gồm: bà **Vũ Thị Nghĩa**, ông **Mai Xuân Hưng**, ông **Mai Xuân Hoà**, ông **Mai Xuân Hưởng**, ông **Mai Xuân Thường**.

Để đảm bảo cho việc công chứng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết theo địa chỉ: Số 24 Khu Manhattan 09 - ô số 11 lô O1-14, khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0913.085.216. Và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày./.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông **Mai Xuân Dậu**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC QUYẾT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Đức Quyết