

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÁI BÌNH

---- o0o ----

Số: 68 /CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2025

CÔNG VĂN

(Kèm theo thông báo)

Kính Gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình đã nhận được yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Việt Hà** là:

½ (một phần hai) giá trị quyền sở hữu/sử dụng **50,30m²** đất thuộc thửa đất số **4b**, tờ bản đồ số: **28** tại số 29/56 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 181930**, vào sổ cấp GCN số: **CH 18454** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **31/8/2017** cho ông **Nguyễn Đình Bảo** và vợ là bà **Phạm Thị Việt Hà**.

Bà **Phạm Thị Việt Hà** đã chết ngày 22/10/2024 (Trích lục khai tử số 91/TLKT do UBND phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy (nay là phường Nghĩa Đô), thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2024). Khi còn sống, bà **Phạm Thị Việt Hà** không lập di chúc để định đoạt phần tài sản của mình nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện việc niêm yết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÁI BÌNH

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



NGUYỄN THÁI BÌNH

---- o0o ----

Số: 68 /CV

Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

(niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình đã nhận được yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Việt Hà** là:

½ (một phần hai) giá trị quyền sở hữu/sử dụng **50,30m²** đất thuộc thửa đất số **4b**, tờ bản đồ số: **28** tại số 29/56 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI 181930**, vào sổ cấp GCN số: **CH 18454** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **31/8/2017** cho ông **Nguyễn Đình Bảo** và vợ là bà **Phạm Thị Việt Hà**.

Bà **Phạm Thị Việt Hà** đã chết ngày 22/10/2024 (Trích lục khai tử số 91/TLKT do UBND phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy (nay là phường Nghĩa Đô), thành phố Hà Nội cấp ngày 24/10/2024). Khi còn sống, bà **Phạm Thị Việt Hà** không lập di chúc để định đoạt phần tài sản của mình nêu trên.

Bố đẻ bà **Phạm Thị Việt Hà** là ông **Phạm Quang Đán** đã chết năm 1985, chết trước thời điểm bà **Phạm Thị Việt Hà** chết.

Mẹ đẻ bà **Phạm Thị Việt Hà** là bà **Nguyễn Thị Nhung** đã chết năm 1989, chết trước thời điểm bà **Phạm Thị Việt Hà** chết.

Bà **Phạm Thị Việt Hà** không có bố mẹ nuôi.

Bà **Phạm Thị Việt Hà** chỉ có chồng là ông **Nguyễn Đình Bảo**. Bà **Phạm Thị Việt Hà** và ông **Nguyễn Đình Bảo** có 02 (hai) người con đẻ là: **Nguyễn Ngọc Minh, Nguyễn Minh Ngọc**. Ngoài ra, bà **Phạm Thị Việt Hà** không có bất kỳ người con nào khác, kể cả con đẻ và con nuôi.

Theo quy định của pháp luật thì các ông, bà: **Nguyễn Đình Bảo, Nguyễn Ngọc Minh, Nguyễn Minh Ngọc** là những người có quyền thừa kế (các đồng thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất) di sản của bà **Phạm Thị Việt Hà** để lại tại các tài sản nêu trên.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến Văn Phòng địa chỉ tại **số 3i Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3822922 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÁI BÌNH

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



NGUYỄN THÁI BÌNH

**XÁC NHẬN THỜI GIAN NIÊM YẾT TẠI
UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Xác nhận:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ngày ... tháng ... Năm 2025.

T/M UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

