

Hải phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2025

Số: 82 /TBNY

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng, nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản, người để lại di sản là bà Đặng Thị Hiện.

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

Bà Đặng Thị Hiện, sinh năm 1949, đã chết ngày 18/05/2024 theo Trích lục khai tử số 39/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/05/2024.

Trước khi chết, bà Đặng Thị Hiện đăng ký thường trú tại: Số 78 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Theo cung cấp thông tin của những người hưởng thừa kế hàng thứ nhất của bà Đặng Thị Hiện về hàng thừa kế như sau:

Bố đẻ của bà Đặng Thị Hiện là ông Đặng Văn Tửu, sinh năm 1925, đã chết năm 1997.

Mẹ đẻ của bà Đặng Thị Hiện là bà Phạm Thị Tim, sinh năm 1924, đã chết năm 2001.

Sinh thời bà Đặng Thị Hiện có người chồng duy nhất là ông Lê Quốc Thanh.

Trong quá trình chung sống, bà Đặng Thị Hiện và ông Lê Quốc Thanh sinh được 02 (hai) người con đẻ là: Lê Quốc Huy và Lê Thị Bích Hương.

Ngoài những người có tên trên, bà Đặng Thị Hiện không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bất kỳ người con đẻ, con riêng, con nuôi và cũng không còn người nào khác được hưởng thừa kế theo pháp luật.

2. Di sản:

Di sản do bà Đặng Thị Hiện để lại gồm các tài sản sau:

- Tài sản thứ nhất là: 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng diện tích 104,65 m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số: 24, tờ bản đồ số: 25; tại địa chỉ: Số 78 Lê Thánh Tông, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 415951, số vào sổ cấp GCN: CS 25391 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/07/2020, đứng tên đồng chủ sử dụng là ông Lê Quốc Thanh, vợ là bà Đặng Thị Hiện.



- Tài sản thứ hai là toàn bộ số tiền có trong sổ Tiết kiệm có kỳ hạn gửi tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh quận Ngô Quyền Hải Phòng - Phòng giao dịch Lương Khánh Thiện mang tên chủ sở hữu là Đặng Thị Hiện, có các đặc điểm như sau:

- Số seri : AC 00037762576

- Ngày gửi : 28/06/2023

- Kỳ hạn : 12 tháng

- Số dư: 74.000.000 VNĐ (Bảy mươi bốn triệu đồng - Tiền Ngân hàng Nhà nước Việt Nam) và lãi phát sinh (nếu có);

- Tài sản thứ ba là toàn bộ số tiền có trong sổ Tiết kiệm có kỳ hạn gửi tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh quận Ngô Quyền Hải Phòng - Phòng giao dịch Lương Khánh Thiện mang tên chủ sở hữu là Đặng Thị Hiện, có các đặc điểm như sau:

- Số seri : AC 00041427528

- Ngày gửi : 29/03/2024

- Kỳ hạn : 06 tháng

- Số dư: 80.000.000 VNĐ (Tám mươi triệu đồng - Tiền Ngân hàng Nhà nước Việt Nam) và lãi phát sinh (nếu có);

- Tài sản thứ tư là toàn bộ số tiền có trong sổ Tiết kiệm có kỳ hạn gửi tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh quận Ngô Quyền Hải Phòng - Phòng giao dịch Lương Khánh Thiện mang tên chủ sở hữu là Đặng Thị Hiện, có các đặc điểm như sau:

- Số seri : AC 00041427784

- Ngày gửi : 04/05/2024

- Kỳ hạn : 12 tháng

- Số dư: 100.000.000 VNĐ (Một trăm triệu đồng - Tiền Ngân hàng Nhà nước Việt Nam) và lãi phát sinh (nếu có);

3. Người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Đặng Thị Hiện gồm:

- Ông Lê Quốc Thanh - chồng bà Đặng Thị Hiện.

- Ông Lê Quốc Huy và bà Lê Thị Bích Hường- con đẻ của bà Đặng Thị Hiện.

Vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân biết và có thông tin về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai:

Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ:

Số: 47 Trần Quang Khải, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Tạ Quang Tùng thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của

pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
T. QUANG TÙNG
P. HỒNG BÀNG - T.P. HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Tạ Quang Tùng

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

UBND phường Ngô Quyền xác nhận: Đã niêm yết thông báo trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường từ ngày/...../2025 đến hết ngày/...../2025. Trong thời hạn niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

Ngày/..../2025.

TM.UBND phường.

