

Số: 153./CV

Hải Phòng, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT V/v phân chia di sản thừa kế

Văn phòng Công chứng Trần Bảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông **Nguyễn Quốc Hùng**.

1. Ông **Nguyễn Quốc Hùng**, sinh năm 1961, đã chết ngày 27/01/2019 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 100/TLKT-BS do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/10/2022. Trước khi chết, ông **Nguyễn Quốc Hùng** thường trú tại: Số 29/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết ông **Nguyễn Quốc Hùng** không để lại Di chúc.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Quốc Hùng** là ông **Nguyễn Văn Trương**, sinh năm 1934, đã chết ngày 27/02/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 03/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/01/2023.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Quốc Hùng** là bà **Vũ Thị Tim** sinh năm 1940, đã chết ngày 18/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 104/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/09/2024.

Do bà **Vũ Thị Tim** chết sau con đẻ là ông **Nguyễn Quốc Hùng** nên phần di sản thừa kế mà bà **Vũ Thị Tim** được thừa kế của ông **Nguyễn Quốc Hùng** sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Vũ Thị Tim**.

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Tim** là ông **Vũ Văn Hạng**, sinh năm 1917, đã chết ngày 07/09/1991 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 120/2025/TLKT-BS do UBND phường Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/08/2025.

Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Tim** là bà **Vũ Thị Nhỡ** sinh năm 1917, đã chết ngày 30/10/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 119/2025/TLKT-BS do UBND phường Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/08/2025.

Bà **Vũ Thị Tim** chỉ có một người chồng là ông **Nguyễn Văn Trương**, sinh năm 1934, đã chết ngày 27/02/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 03/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/01/2023.

Bà **Vũ Thị Tim** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Nguyễn Văn Hiệp**, **Nguyễn Thị Mai Anh**, **Nguyễn Xuân Thái**, **Nguyễn Quốc Hùng**.



Ông **Nguyễn Văn Hiệp**, sinh ngày 13/02/1974, đã chết ngày 21/08/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 105/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/10/2024. Sinh thời ông **Nguyễn Văn Hiệp** có 01 (một) người con đẻ là **Nguyễn Đức Việt**. Ngoài ra ông **Nguyễn Văn Hiệp** không có người con nào khác kể cả con nuôi. Do ông **Nguyễn Văn Hiệp** chết trước mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Tim** nên chỉ có con là **Nguyễn Đức Việt** được thừa kế phần di sản mà ông **Nguyễn Văn Hiệp** được thừa kế của bà **Vũ Thị Tim** do bà **Vũ Thị Tim** được thừa kế từ phần di sản do ông **Nguyễn Quốc Hùng** đã chết để lại.

Ông **Nguyễn Xuân Thái**, sinh năm 1963, đã chết ngày 09/12/2022 theo Trích lục khai tử bản sao số 02/TLKT-BS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/01/2023. Sinh thời ông **Nguyễn Xuân Thái** chỉ có một người vợ là bà **Uông Thị Bích Thanh** và có 02 (hai) người con đẻ là **Nguyễn Thăng Long**, **Nguyễn Hải Bình**. Ngoài ra ông **Nguyễn Xuân Thái** không có vợ, người con nào khác kể cả con nuôi. Do ông **Nguyễn Xuân Thái** chết sau mẹ đẻ là bà **Vũ Thị Tim** nên vợ của ông **Nguyễn Xuân Thái** là bà **Uông Thị Bích Thanh** cùng con là **Nguyễn Thăng Long**, **Nguyễn Hải Bình** được thừa kế theo pháp luật phần di sản mà ông **Nguyễn Xuân Thái** được thừa kế của bà **Vũ Thị Tim** do bà **Vũ Thị Tim** được thừa kế từ phần di sản do ông **Nguyễn Quốc Hùng** đã chết để lại.

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Vũ Thị Tim** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Nguyễn Quốc Hùng** chỉ có một người vợ là bà **Bùi Thị Kim Hương**

Ông **Nguyễn Quốc Hùng** có 02 (hai) người con đẻ là **Nguyễn Quốc Hậu**, **Nguyễn Quốc Hoàng**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Nguyễn Quốc Hùng** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi nào khác.

3. Tài sản phát sinh thừa kế là: Phần quyền sử dụng của ông **Nguyễn Quốc Hùng** tại thửa đất số **11**, tờ bản đồ số: **MC-15**, có diện tích đất: **43,73m²** đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: **Số 29/215 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng** theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất* số **BB 606017**, số vào sổ cấp GCN: **CH00873** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/04/2010 cho ông **Nguyễn Quốc Hùng** và vợ là bà **Bùi Thị Kim Hương**.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Quốc Hùng** gồm: **Bùi Thị Kim Hương**, **Nguyễn Quốc Hậu**, **Nguyễn Quốc Hoàng**, **Nguyễn Đức Việt**, **Uông Thị Bích Thanh**, **Nguyễn Thăng Long**, **Nguyễn Hải Bình**, **Nguyễn Thị Mai Anh**.

05 -
PHÒNG
CHỦ
N BÀN
N - T. P. H

Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Quốc Hùng** để lại nêu trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Bằng



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG