

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản khai nhận di sản
của ông Nguyễn Xuân Hải.

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Nguyễn Xuân Khang** - là người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Xuân Hải**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản khai nhận di sản” của ông **Nguyễn Xuân Hải** như sau:

1. Người để lại di sản

Ông **Nguyễn Xuân Hải** đã chết ngày 10/4/2004 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 53/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 28/06/2020.

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Nguyễn Xuân Hải** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có hiện trạng như sau:

- | | | |
|---------------------|---|-----------------|
| - Thửa đất số | : 748 (tách từ thửa 32) | tờ bản đồ số: 6 |
| - Địa chỉ | : Số 53/279 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; | |
| - Diện tích | : 74,00m² (Bảy mươi tư mét vuông) đất ; | |
| - Hình thức sử dụng | : Sử dụng chung | |
| - Loại đất | : Đất ở tại đô thị | |
| - Thời hạn sử dụng | : Lâu dài; | |

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 02856173**; vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH709** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/06/2025, cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: ông **Nguyễn Xuân Khang** là đại diện cho những người được thừa kế: Bà **Vũ Thị Hợi**, bà **Nguyễn Thị Thu Huyền** và ông **Nguyễn Xuân Khang**.

1.2 Khai nhận di sản thừa kế:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Hải** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Hải** đều đã chết từ lâu và chết trước ông **Nguyễn Xuân Hải**. Ông **Nguyễn Xuân Hải** không có bố, mẹ nuôi.

Ông **Nguyễn Xuân Hải** khi còn sống có 01 (một) người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Hợi**, trong quá trình chung sống với bà **Vũ Thị Hợi**, ông **Nguyễn Xuân Hải** có 06 (sáu) người con chung là: **Nguyễn Xuân Sâm** (đã chết), **Nguyễn Xuân Quyết** (đã chết), **Nguyễn Xuân Cường**, **Nguyễn Thị Hường**, **Nguyễn Thị Hương** và **Nguyễn Thị Hà**.



Trước khi lập văn bản khai nhận di sản thừa kế này, bà **Vũ Thị Hoi** đã có văn bản từ chối di sản thừa kế kỷ phần thừa kế của mình được nhận tại bất động sản nêu trên. Văn bản đã được Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Ngoài 06 (sáu) người con trên, ông **Nguyễn Xuân Hải** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi lập văn bản khai nhận di sản thừa kế này, Các ông/bà: **Nguyễn Xuân Cường, Nguyễn Thị Hương, Nguyễn Thị Hương** và **Nguyễn Thị Hà** đã có văn bản từ chối di sản thừa kế kỷ phần thừa kế của mình được nhận tại bất động sản nêu trên. Văn bản đã được Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Ông **Nguyễn Xuân Sâm** (là con đẻ ông **Nguyễn Xuân Hải**) đã chết ngày 08/5/2018 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 50/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 12/6/2020.

Tại thời điểm mở thừa kế di sản của ông **Nguyễn Xuân Hải**, con đẻ của ông là **Nguyễn Xuân Sâm** còn sống, nên kỷ phần thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Sâm** được nhận từ bố đẻ sẽ được chia cho vợ và các con của ông là: bà **Nguyễn Thị Hải** và các con là **Nguyễn Thị Thu Huyền, Nguyễn Xuân Khang**.

Ngoài 02 (hai) người con trên, ông **Nguyễn Xuân Sâm** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Nguyễn Xuân Sâm** đã ly hôn với bà **Nguyễn Thị Hải** theo Quyết định số 52/2012/TS-TA do Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/11/2012, vì vậy chỉ có 02 người con: **Nguyễn Thị Thu Huyền** và **Nguyễn Xuân Khang** là người được hưởng thừa kế đối với phần di sản mà ông **Nguyễn Xuân Sâm** được hưởng thừa kế từ ông **Nguyễn Xuân Hải** ở bất động sản nêu trên.

Ông **Nguyễn Xuân Quyết** (là con đẻ ông **Nguyễn Xuân Hải**), đã chết ngày 04/8/2009 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 55/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 22/6/2020.

Tại thời điểm mở thừa kế di sản của ông **Nguyễn Xuân Hải**, con đẻ của ông là **Nguyễn Xuân Quyết** còn sống, nên kỷ phần thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Quyết** được nhận từ bố đẻ sẽ được chia cho người vợ và con của ông **Nguyễn Xuân Quyết** là bà **Phạm Thị Phương** và con **Nguyễn Thúy Hằng**. Ngoài 01 (một) người con trên, ông **Nguyễn Xuân Quyết** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi lập văn bản khai nhận di sản thừa kế này, vợ và con của ông **Nguyễn Xuân Quyết** là bà **Phạm Thị Phương** và con **Nguyễn Thúy Hằng** đã có văn bản từ chối di sản thừa kế kỷ phần thừa kế của mình được nhận tại bất động sản nêu trên. Văn bản đã được Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng chứng nhận.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Xuân Hải** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên chỉ còn những người có tên sau: **Nguyễn Thị Thu Huyền** và **Nguyễn Xuân Khang**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Hải** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.



Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường An Biên, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2025 đến hết ngàytháng.....năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Hải**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

