

Hải Phòng, ngày 01 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng về việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Trần Phương Ân**, sinh năm 1968, đã chết ngày 31/10/2021 theo Trích lục khai tử số: 82/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 01/11/2021.

Trước khi chết, ông **Trần Phương Ân** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - **Thông tin về tài sản:** Là $\frac{1}{2}$ giá trị tài sản đối với bất động sản có diện tích: **70,00 m²** (Bảy mươi mét vuông); thuộc thửa đất số: 47, tờ bản đồ số: 02 - tại địa chỉ: Số 72/279 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 516257, số vào sổ cấp GCN: CD26050 do Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/2/2021 cho ông **Trần Phương Ân** và vợ là bà **Nguyễn Thị Kim Hương**.

C - **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Trần Phương Ân**:

- Bố đẻ của ông **Trần Phương Ân** là ông **Trần Phương Thiết**, sinh năm 1934, đã chết ngày 29/5/2012 theo Giấy chứng tử số: 37/2012, quyền số 01/2012 do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/5/2012 - đã chết trước khi ông chết; Mẹ đẻ của ông **Trần Phương Ân** là bà **Nguyễn Thị Năm**; Ngoài ra, ông **Trần Phương Ân** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Ông **Trần Phương Ân** có bà **Nguyễn Thị Kim Hương** - là người vợ duy nhất

- Ông **Trần Phương Ân** có hai người con là: **Trần Quỳnh Trang**, **Trần Thị Huyền Linh**. Ngoài hai người con đẻ có tên nêu trên ông **Trần Phương Ân** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Trần Phương Ân** gồm ba người là:

1. Bà **Nguyễn Thị Năm** - là mẹ

2. Bà **Nguyễn Thị Kim Hương** - là vợ

3. Bà **Trần Quỳnh Trang** - là con

4. Bà **Trần Thị Huyền Linh** - là con

D - **Những điểm cần lưu ý:**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng



Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983 328546).

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

