

VĂN BẢN NIÊM YẾT

V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Quang Trung

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Lê Công Khanh, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Quang Trung** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông **Nguyễn Quang Trung**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng công chứng Lê Công Khanh, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Nguyễn Quang Trung như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Nguyễn Quang Trung**, sinh năm 1951, đã chết ngày 26/02/2025 theo Trích lục khai tử số: 31/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2025.

II. Di sản thừa kế

1. Ông **Nguyễn Quang Trung** và vợ là bà **Phạm Thị Thu Dung** là chủ sử dụng đất có địa chỉ tại: Thửa 08 lô TĐC1 Khu tái định cư dự án ĐTXD khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **541**; Tờ bản đồ số: **45**,
- Diện tích: **48,0 m²** (Bằng chữ: *Bốn mươi tám mét vuông*),
- Loại đất: Đất ở tại đô thị,
- Thời gian sử dụng: Lâu dài,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA02220201**; Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH596** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/05/2025 cho chủ sử dụng là ông Nguyễn Quang Trung và vợ là bà Phạm Thị Thu Dung.

Như vậy di sản của ông **Nguyễn Quang Trung** là **1/2 (một nửa)** quyền sử dụng đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin người thừa kế của ông Nguyễn Quang Trung cung cấp và cam kết:

Trước khi chết ông Nguyễn Quang Trung không để lại di chúc liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên và bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Ông Nguyễn Quang Trung có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Xuân Sinh, sinh năm 1917 đã chết năm 1962 và mẹ đẻ là cụ bà Trần Thị Tý, sinh năm 1918 đã chết năm 1987.

Ông Nguyễn Quang Trung có vợ là bà Phạm Thị Thu Dung. Trong quá trình chung sống ông bà sinh được 02 (hai) người con chung là: Bà Nguyễn Thị Lan Hương và ông Nguyễn Ngọc Giang. Ngoài ra ông Nguyễn Quang Trung không có ai là bố nuôi, mẹ



nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, những người được thừa kế di sản của ông Nguyễn Quang Trung gồm: Bà Phạm Thị Thu Dung, bà Nguyễn Thị Lan Hương và ông Nguyễn Ngọc Giang.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nêu trên của ông Nguyễn Quang Trung gồm các ông/bà: Phạm Thị Thu Dung, Nguyễn Thị Lan Hương và Nguyễn Ngọc Giang.

Văn phòng Công chứng Lê Công Khanh, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Trung hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Lê Công Khanh, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Lê Công Khanh sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Văn phòng Công chứng Lê Công Khanh, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ CÔNG KHANH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lê Công Khanh

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo niêm yết số: 169/VBNY.LCK của Văn Phòng Công chứng Lê Công Khanh, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Trung**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/...../2025 đến hết ngày/...../2025; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN