

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

V/v thỏa thuận phân chia di sản của cụ ông **Bùi Xuân Liên** và cụ bà **Trần Thị Huyền**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Bùi Thị Minh** về việc công khai thỏa thuận phân chia di sản của cụ ông **Bùi Xuân Liên** và cụ bà **Trần Thị Huyền** (đã chết).

*Văn phòng Công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết công khai về việc chứng nhận văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:*

**I. Người để lại Di sản:**

Cụ ông **Bùi Xuân Liên**, sinh năm 1922, chết ngày 06/02/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 25/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/03/2023.

Cụ bà **Trần Thị Huyền**, sinh năm 1929, chết ngày 26/11/2023 theo Trích lục khai tử số: 85/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/11/2023.

**II. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của cụ ông **Bùi Xuân Liên** và cụ bà **Trần Thị Huyền** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất vườn có số thửa **1384**, tờ bản đồ **02**, diện tích **360 m<sup>2</sup>** tại địa chỉ tiểu khu 17, xã Đông Hải, huyện An Hải theo Giấy chứng nhận quyền quản lý và sử dụng ruộng đất số 379 G/N do Ủy ban hành chính huyện An Hải – thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 05/5/1976 cho chủ sử dụng là ông **Đông Xuân Liên**. Thửa đất đã chuyển nhượng 1 phần diện tích **54,70m<sup>2</sup>** cho hộ bà **Nguyễn Thị Thủy** (đã cấp giấy chứng nhận) được Phòng Tài nguyên và môi trường quận Ngô Quyền xác nhận.

**III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

- Ông **Bùi Xuân Dũng**, sinh năm 1959 – là con;
- Bà **Bùi Thị Minh**, sinh năm 1961 – là con;
- Ông **Bùi Xuân Báu**, sinh năm 1966 – là con;
- Bà **Bùi Thị Châu**, sinh năm 1964 – là con;
- Ông **Bùi Xuân Hùng**, sinh năm 1970 – là con;

**IV.** Văn phòng công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi về Văn phòng Công chứng Nguyễn Sương, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 241 đường 208, phường An Hải, thành phố Hải Phòng, điện thoại Công chứng viên phụ trách: 097.662.4622, và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền được biết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Nếu hết thời hạn này mà Văn phòng công chứng Nguyễn Sương không nhận được đơn thư, khiếu nại tố cáo nào thì văn phòng sẽ tiến hành chứng nhận “*Văn bản thỏa thuận phân chia di sản*” của cụ ông **Bùi Xuân Liên** và cụ bà **Trần Thị Huyền** theo luật định.

*Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.*

*Trân trọng cảm ơn./.*

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền**

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày ...../...../..... đến ngày ...../...../.....

**TM. UBND PHƯỜNG NGŨ QUYỀN**

Ngày ..... tháng ..... năm 2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN SƯƠNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Ngọc Sương*