

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 306/2025/TBNY.NĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

V/v: Niêm yết thụ lý Văn bản phân chia di sản của
ông Vũ Văn Thoan.

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Văn Thoan**:

1. Di sản: Di sản thừa kế mà ông **Vũ Văn Thoan** (đã chết) để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sở hữu/sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

1.1 Thửa đất:

- Thửa đất số: **44** Số tờ bản đồ: **MC - 25**
- Địa chỉ: **số 18 ngõ 149 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).**
- Diện tích: **94,35 m²** (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy ba mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **94,35 m²**
 - + Sử dụng chung: **0 m²**
- Mục đích sử dụng: **ODT- Đất ở tại đô thị**
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.**

1.2 Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng là 36m²

1.3 Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 463863**, Sổ vào sổ cấp GCN số **H 06548/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày **17/11/2008** cho người đứng tên chủ sử dụng là bà **Phạm Thị Khiển** và chồng là ông **Vũ Văn Thoan (đã chết)**.

2. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Văn Thoan**, sinh năm 1927 đã chết ngày 15/01/1993 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 26/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/07/2025.

* Trước khi chết, ông **Vũ Văn Thoan** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Theo thông tin các đồng thừa kế cung cấp: Bố đẻ của ông **Vũ Văn Thoan** là ông **Vũ Văn Toan (đã chết năm 1945)** và mẹ đẻ của ông **Vũ Văn Thoan** là bà **Vũ Thị Nga (đã chết năm 1980)**. Ông **Vũ Văn Thoan** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Ông **Vũ Văn Toan** sinh năm 1894, đã chết năm 1945 được Ủy ban nhân dân phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 22/05/2025.

Bà **Vũ Thị Nga** sinh năm 1898, đã chết năm 1980 được Ủy ban nhân dân phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 22/05/2025.



Khi còn sống ông **Vũ Văn Thoan** có 02 người vợ:

Người vợ đầu tiên là bà **Mạc Thị Sinh**. Bà **Mạc Thị Sinh** đã chết năm 1974. Quá trình sinh sống cùng bà **Mạc Thị Sinh**, ông **Vũ Văn Thoan** có 04 người con đẻ là bà **Vũ Thị Minh**, ông **Vũ Văn Nghĩa**, ông **Vũ Văn Đức**, ông **Vũ Văn Thuận**.

Người vợ thứ hai là bà **Phạm Thị Khiển**. Quá trình sinh sống cùng bà **Phạm Thị Khiển**, ông **Vũ Văn Thoan** có 02 người con đẻ là **Vũ Văn Thuận** và **Vũ Thị Thắm**.

Ngoài ra, ông **Vũ Văn Thoan** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Vũ Văn Thoan** chết để lại là: 1/2 (một phần hai) quyền sở hữu/sử dụng bất động sản nêu tại Mục 3P của văn bản này gồm có: bà **Phạm Thị Khiển**, bà **Vũ Thị Thắm**, ông **Vũ Văn Thuận**, bà **Vũ Thị Minh**, ông **Vũ Văn Nghĩa**, ông **Vũ Văn Đức**, ông **Vũ Văn Thuận**.

3. Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 / 0936824293

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Vũ Văn Thoan**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND phường Ngô Quyền

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long