

TP. Hải Phòng, ngày 17 tháng 07 năm 2025

Thông báo v/v: CÔNG CHỨNG KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng hồ sơ liên quan tới di sản như sau:

I. Di sản và người để lại di sản:

1.1 Người để lại di sản thừa kế là ông **Vũ Văn Dụng** sinh năm 1955, đã chết ngày 27/3/2025 theo ‘Trích lục khai tử’ số 72/TLKT do UBND phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/3/2025.

1.2 Di sản thừa kế mà ông **Vũ Văn Dụng** để lại là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Tổ dân phố Hà Đồ 1, phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng (nay là phường An Phong, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất : 112
- Tờ bản đồ : 22-2025
- Diện tích : 153,2 m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba phẩy hai mét

vuông)

- Loại đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

Ghi chú:

Số hiệu và diện tích thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính.
(Thửa đất được tách từ thửa 222, tờ bản đồ số 11 – Bản đồ giải thửa Hồng Phong lập năm 1996).

Giấy tờ chứng minh:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 01068677, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 5958 do Văn phòng đăng ký đất đai, thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận An Dương cấp ngày 14/04/2025 cho ông **Vũ Văn Dụng**.

Trước khi chết ông **Vũ Văn Dụng** không lập di chúc định đoạt di sản của mình nêu trên.

II. Người thừa kế:

Căn cứ hồ sơ và thông tin do gia đình cung cấp:

2.1. Cha đẻ của ông **Vũ Văn Dụng** là cụ ông **Vũ Văn Tín** sinh năm 1930, đã chết ngày 31/03/2002 theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: 63/TLKT-BS do UBND phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/04/2025. Mẹ đẻ của ông



Vũ Văn Dụng là cụ bà **Lê Thị Hát** sinh năm 1928, đã chết ngày 13/10/2013 theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: 64/TLKT-BS do UBND phường Hồng Phong, quận An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/04/2025. Ông **Vũ Văn Dụng** không có cha mẹ nuôi.

2.2. Sinh thời, ông **Vũ Văn Dụng** có người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Huệ** sinh năm 1966. Ông **Vũ Văn Dụng** và bà **Vũ Thị Huệ** sinh được hai người con đẻ là: **Vũ Nữ Hoàng Anh** sinh năm 1986 và **Vũ Thị Thanh Phương** sinh năm 1989. Ngoài hai người con đẻ này, ông **Vũ Văn Dụng** không có người con nào khác, kể cả con đẻ, con nuôi, con riêng.

2.3. Theo quy định của pháp luật, người được hưởng di sản thừa kế nêu trên của ông **Vũ Văn Dụng** là bà **Vũ Thị Huệ** sinh năm 1966, bà **Vũ Nữ Hoàng Anh** sinh năm 1986 và bà **Vũ Thị Thanh Phương** sinh năm 1989.

III. Thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng- nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, địa chỉ: số 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa - thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục do các đồng thừa kế yêu cầu theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HÒA, TP.HẢI PHÒNG**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHẠM THỊ XUÂN BÌNH**

