

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐOÀN THIÊN LÝ
Số: 135/TBANY-VPCCĐTL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 18 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng về việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Thái Hồng Phong**, sinh năm 1953, đã chết ngày 23/12/2014 theo Giấy chứng tử (bản chính) số: 80/2014 Quyền số 01-2014 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 23/12/2014.

Trước khi chết, ông **Thái Hồng Phong** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là phần quyền sử dụng của ông **Thái Hồng Phong** đối với bất động sản tại lô đất số 63B có diện tích 185 m² và lô đất số 64B có diện tích 185 m² tại Khu nhà ở Anh Dũng III, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng theo Hợp đồng mua bán nhà số 13 HĐKT/CTV ngày 15/11/2003 giữa bên bán là Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng V Bộ thương mại và bên mua là bà Lê Thị Nguyệt.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Thái Hồng Phong**:

Bố đẻ của ông **Thái Hồng Phong** là ông **Thái Hồng Châu**, sinh năm 1927, đã chết ngày 13/07/1980 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 325/TLKT-BS do UBND phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 10/07/2025; Mẹ đẻ của ông **Thái Hồng Phong** là bà **Hoàng Thị Tường**, sinh năm 1930, đã chết ngày 08/12/2006 theo Giấy chứng tử (Bản chính) số 50 quyền số 01 do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 08/12/2006 – đều đã chết trước khi ông chết. Ngoài ra, ông **Thái Hồng Phong** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Ông **Thái Hồng Phong** có bà **Lê Thị Nguyệt** là người vợ duy nhất.

- Ông **Thái Hồng Phong** có hai người con đẻ là: **Thái Thu Hà**, **Thái Hồng Sơn**. Ngoài hai người con có tên nêu trên, ông **Thái Hồng Phong** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Thái Hồng Phong** gồm ba người là:

1. Bà **Lê Thị Nguyệt** - là vợ
2. Bà **Thái Thu Hà** - là con
3. Ông **Thái Hồng Sơn** - là con

D - Những điểm cần lưu ý:



- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546).

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

