

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Tổng Thủy đã tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Tiến Dũng để lại. Theo hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thì:

I. Người để lại di sản:

Ông Trần Tiến Dũng, sinh ngày 20/02/1965, đã chết ngày 20/6/2025; Nơi chết: Số 63/16 Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số: 65/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng) cấp ngày 21/06/2025.

II. Di sản thừa kế:

Căn cứ: Hợp đồng mua bán căn hộ du lịch số: H-2517/HHL/HĐMBCHDL ngày 05/4/2022 (và các Phụ lục đính kèm Hợp đồng này) được giao kết giữa bên bán là Công ty Cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long (Đại diện: ông Nguyễn Bá Tiến – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị) và bên mua là ông Trần Tiến Dũng;

Theo đó, ông Trần Tiến Dũng đã ký kết Hợp đồng mua bán căn hộ du lịch nêu trên để mua 01 (một) căn hộ du lịch có thông tin như sau:

- Đặc điểm của căn hộ du lịch:

+ Căn hộ du lịch số: 17; Tầng số: 25 khối Căn hộ, thuộc Dự án Khách sạn, dịch vụ, căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao Vịnh Hạ Long (The Holiday Ha Long);

+ Địa chỉ: Phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh (nay là Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh);

+ Diện tích sử dụng căn hộ du lịch: 49,5 m²;

+ Diện tích sàn xây dựng là: 53,2 m²;

+ Mục đích sử dụng căn hộ du lịch: dùng để lưu trú du lịch

- Đặc điểm về đất xây dựng Tòa nhà có Căn hộ du lịch:

+ Thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: 187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh lập;

+ Diện tích sử dụng chung: 4112,7 m²

+ Địa chỉ: Phường Bãi Cháy, Thành phố Hạ Long, Quảng Ninh (nay là Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh)

- Giá bán căn hộ du lịch theo Hợp đồng: 2.041.092.632 đ (bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).

Như vậy, di sản ông Trần Tiến Dũng để lại là phần quyền và nghĩa vụ (trong khối tài sản chung vợ chồng ông bà Trần Tiến Dũng – Nguyễn Thị Hương) phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ du lịch số: H-2517/HHL/HĐMBCHDL ngày 05/4/2022 nêu trên.

III. Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế và người để lại di sản:

Trước khi chết, ông Trần Tiến Dũng không để lại di chúc hay bất kỳ nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.



Bố đẻ của ông Trần Tiến Dũng là cụ ông Trần Thế Dụng; mẹ đẻ của ông Trần Tiến Dũng là cụ bà Đặng Thị Dung (Sinh năm: 1944; đã chết ngày: 13/4/2020 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 94/TLKT-BS do UBND phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 18/7/2025). Ông Trần Tiến Dũng không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế nào.

Khi còn sống, ông Trần Tiến Dũng có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Hương** và có 02 (hai) người con đẻ là: **Trần Thị Thùy Dương, Trần Thế Duy**. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Trần Tiến Dũng không có bất cứ người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác và cũng không có ai là con riêng của vợ mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con theo quy định tại Bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Trần Thị Thùy Dương đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà bà được hưởng theo quy định của pháp luật đối với di sản mà ông Trần Tiến Dũng để lại nêu tại phần II văn bản này theo “Văn bản từ chối nhận di sản” số công chứng: 1531/2025/CCGD do công chứng viên Văn phòng Nguyễn Thị Ngọc Bích, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 14/7/2025.

Ông Trần Thế Duy đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà ông được hưởng theo quy định của pháp luật đối với di sản mà ông Trần Tiến Dũng để lại nêu tại phần II văn bản này theo “Văn bản từ chối nhận di sản” số công chứng: 1532/2025/CCGD do công chứng viên Văn phòng Nguyễn Thị Ngọc Bích, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 14/7/2025.

Ông Trần Thế Dụng đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà ông được hưởng theo quy định của pháp luật đối với di sản mà ông Trần Tiến Dũng để lại nêu tại phần II văn bản này theo “Văn bản từ chối nhận di sản” số công chứng: 1609/2025/CCGD do công chứng viên Văn phòng Nguyễn Thị Ngọc Bích, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 19/7/2025.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, cho đến nay chỉ có bà **Nguyễn Thị Hương** (Sinh ngày: 03/8/1965; Căn cước số: 037165000298 do Bộ Công an cấp ngày 09/01/2025; Nơi thường trú: 63/16 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) là người duy nhất được hưởng di sản của ông Trần Tiến Dũng để lại

IV. Vậy, Văn phòng Công chứng Tổng Thủy xin thông báo, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Tổng Thủy (Địa chỉ: Ô 14 Lô 1 Quy hoạch khu đô thị Nam ga Hạ Long, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là Ô 14 Lô 1 Quy hoạch khu đô thị Nam ga Hạ Long, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh); Điện thoại: 0203.3848.927) và Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Sau khi hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được tố cáo, khiếu nại gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Tổng Thủy sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Trần Tiến Dũng theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND Phường Ngô Quyền
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TỔNG THỦY



CÔNG CHỨNG VIÊN
Cống Thị Thu Thủy

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

- Thông báo số:/TB này được niêm yết từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

Trong thời gian niêm yết công khai Thông báo này, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản./.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2025.

TM UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

