

Số: 54 /2025/TBNY – CCKM

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Xuân Sơn**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc thỏa thuận phân chia, tặng cho di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản thừa kế là **phần quyền sở hữu sử dụng thửa đất $\frac{1}{2}$** (một phần hai) [phần quyền sở hữu, sử dụng chung vợ chồng] của thửa đất có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: **263,264** Tờ bản đồ số: **CT - 11**
- Địa chỉ thửa đất: Số 59A ngõ 256 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: **36,73 m²** (Ba mươi sáu phẩy bảy mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 36,73 m² sử dụng chung: 0,00 m²
- Mục đích sử dụng đất: ODT – Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất: nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 30,0 m²

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 448980; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H06307/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/10/2008, cho người chủ sử dụng đất là ông **Nguyễn Xuân Hứng** vợ là bà **Bùi Thị Vít**.

II. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Xuân Hứng**, sinh ngày 25/5/1948, đã chết ngày 19 tháng 02 năm 2020 theo trích lục khai tử số 28/2020/TLKT; do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng trích lục ngày 19/02/2020.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Xuân Hứng** là ông **Nguyễn Xuân Chung**, sinh năm 1926 đã chết ngày 10/02/1984 theo “Giấy chứng tử” số 75; quyền số: 01 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/02/1984.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Xuân Hứng** là bà **Đinh Thị Bé**, sinh ngày 07/8/1926 đã chết ngày 26/10/2015 theo “Giấy chứng tử” số 89; quyền số: 01/2015 do UBND phường



Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/10/2015.

Ông **Nguyễn Xuân Hứng** có vợ là bà **Bùi Thị Vít**, trong quá trình chung sống ông bà có 03 (ba) người con chung là ông **Nguyễn Xuân Sơn**, ông **Nguyễn Xuân Hà**, bà **Nguyễn Thị Minh Tân**.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Xuân Hứng** không có người bố, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Hứng** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

III. Những người thừa kế:

Bà **Bùi Thị Vít**, ông **Nguyễn Xuân Sơn**, ông **Nguyễn Xuân Hà**, bà **Nguyễn Thị Minh Tân** (là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Xuân Hứng**)

Dự kiến bà **Bùi Thị Vít**, ông **Nguyễn Xuân Hà**, bà **Nguyễn Thị Minh Tân** sẽ từ chối nhận di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Hứng** để lại nêu trên.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 phố Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho gia đình ông **Nguyễn Xuân Sơn**.

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày.....

đến ngày.....

.....

.....

.....

Ngày.....

T/M UBND phường Ngô Quyền

Văn phòng công chứng Kim Minh



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Tuấn