

Số: /QĐ-UBND Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5060/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1419/TB-UBND ngày 05/12/2023 của UBND Quận Ngô Quyền (cũ) để thực hiện Dự án thành phần 2 – Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 10/TTr-KTHTĐT ngày 18/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52,87 m² của ông Đỗ Thanh Xuân (vợ là bà Dương Thị Sơn đã chết, gia đình chưa khai nhận di sản thừa kế) (là căn hộ tầng 1 theo Sơ đồ công trình mặt bằng do Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2023), thuộc một phần thửa đất số 28 tờ 18 diện tích 571,3 m² theo Trích lục địa chính số 28/2023-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật – Dữ liệu, thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/02/2023; được chỉnh lý ngày 28/12/2023.

Lý do thu hồi: Thực hiện Dự án thành phần 2 - Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng cầu Nguyễn Trãi và chỉnh trang đô thị vùng phụ cận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đỗ Thanh Xuân (vợ là bà Dương Thị Sơn đã chết, gia đình chưa khai nhận di sản thừa kế). Trường hợp ông Đỗ Thanh Xuân (vợ là bà Dương Thị Sơn đã chết, gia đình chưa khai nhận di sản thừa kế) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền và tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND phường Vũ Phi Tùng;
- Ông Đỗ Thanh Xuân (vợ là Bà Dương Thị Sơn đã chết, gia đình chưa khai nhận di sản thừa kế);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Phi Tùng