

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản như sau:

1. Di sản của ông **Dương Danh Vinh** và vợ là bà **Vũ Thị Liên** để lại là quyền sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thửa đất có diện tích: **75,9 m²**; loại đất: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; thuộc thửa đất số: 27, tờ bản đồ số: 45; tại địa chỉ: Số 64/152 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04125846**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 280** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/12/2025 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Dương Quang Tuấn** (là đại diện cho những người được thừa kế: ông **Dương Quang Tuấn**, ông **Dương Quang Tú**).

2. Ông **Dương Danh Vinh** sinh năm 1957, đã chết ngày 08/3/2019 theo Trích lục khai tử số 19/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 08/3/2019.

Bà **Vũ Thị Liên** sinh năm 1959, đã chết ngày 26/12/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 191/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 24/9/2020.

Trước khi chết, ông **Dương Danh Vinh** và bà **Vũ Thị Liên** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Dương Danh Vinh** là ông **Dương Danh Mẫn** sinh năm 1932, đã chết ngày 03/09/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 222/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội ký trích lục ngày 10/05/2021. Mẹ đẻ của ông **Dương Danh Vinh** là bà **Đỗ Thị Cầu**. Ông **Dương Danh Vinh** không có bố mẹ nuôi.

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Liên** là ông **Vũ Văn Thiện** sinh năm 1926, đã chết ngày 09/06/2006. Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Liên** là bà **Bùi Thị Nhuận**. Bà **Vũ Thị Liên** không có bố mẹ nuôi.

2.1. Tại thời điểm mở thừa kế, mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Liên** là bà **Bùi Thị Nhuận** vẫn còn sống và được hưởng một phần di sản thừa kế mà bà **Vũ Thị Liên** đã chết để lại.

Bà **Bùi Thị Nhuận** sinh năm 1927, đã chết ngày 07/02/2021 theo Trích lục khai tử số 17/2021/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 25/02/2021.

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Nhuận** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Nhuận** đều đã chết trước bà. Bà **Bùi Thị Nhuận** không có bố nuôi, mẹ nuôi. Khi còn sống, bà **Bùi Thị Nhuận** chỉ có ông **Vũ Văn Thiện** là người chồng duy nhất của bà. Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà **Bùi Thị Nhuận** và ông **Vũ Văn Thiện** có 07 (bảy) người con đẻ là: **Vũ Thị Tiến**, **Vũ Văn Bình**, **Vũ Thị Bích Hiệp**, **Vũ Quang Trung**, **Vũ Thị Liên** (đã chết), **Vũ Thị Lợi** (đã chết), **Vũ Văn Thịnh** (đã chết). Ngoài ra, bà **Bùi Thị Nhuận** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Bà **Vũ Thị Lợi** (là con đẻ của bà **Bùi Thị Nhuận**) sinh năm 1951, đã chết năm 1977. Theo khai nhận của các đồng thừa kế, khi còn sống bà **Vũ Thị Lợi** không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ, con nuôi nào.

Ông **Vũ Văn Thịnh** (là con đẻ của bà **Bùi Thị Nhuận**) sinh năm 1958, đã chết ngày 29/11/2020 theo Trích lục khai tử số 84/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 17/12/2020. Khi còn sống, ông **Vũ Văn Thịnh** có 02 (hai) người con đẻ là: **Vũ Việt Thắng**, **Vũ Việt Toàn**. Ngoài ra, ông **Vũ Văn Thịnh** không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

2.2. Khi còn sống, ông **Dương Danh Vinh** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Vũ Thị Liên**; bà **Vũ Thị Liên** cũng chỉ có người chồng duy nhất là ông **Dương Danh Vinh**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Dương Danh Vinh** và bà **Vũ Thị Liên** có 02 (hai) người con đẻ có tên: **Dương Quang Tuấn**, **Dương Quang Tú**. Ngoài ra, ông **Dương Danh Vinh** và bà **Vũ Thị Liên** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của Pháp luật, những người có quyền được hưởng di sản của ông **Dương Danh Vinh** và bà **Vũ Thị Liên** để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu trên là những người có tên:

- **Dương Quang Tuấn**, **Dương Quang Tú**;
- **Đỗ Thị Cầu** - được hưởng di sản của ông **Dương Danh Vinh**;
- **Vũ Thị Tiến**, **Vũ Văn Bình**, **Vũ Thị Bích Hiệp**, **Vũ Quang Trung** - được hưởng phần thừa kế của bà **Bùi Thị Nhuận** khi còn sống được hưởng từ bà **Vũ Thị Liên**;
- **Vũ Việt Thắng**, **Vũ Việt Toàn** - thừa kế thế vị của ông **Vũ Văn Thịnh** đối với phần thừa kế của bà **Bùi Thị Nhuận** khi còn sống được hưởng từ bà **Vũ Thị Liên**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0904.406.335

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc