

08 - 23/12

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN BÌNH
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 08 tháng 12 năm 2025

NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông **Nguyễn Xuân Bình**.

Người phân chia di sản: bà **Lê Thị Dung**.

Thông tin về người để lại di sản, người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế và người để lại di sản, danh mục di sản thừa kế như sau:

1. Ông **Nguyễn Xuân Bình**, sinh ngày 08/3/1965, đã chết ngày 12/11/2001 theo *Giấy chứng tử* số 62, quyển số 01 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2001. Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Bình** thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Trước khi chết ông **Nguyễn Xuân Bình** không để lại Di chúc.

Theo lời khai của những người thừa kế:

- Bố đẻ ông **Nguyễn Xuân Bình** là ông **Nguyễn Hồng Minh**, đã được đăng ký khai tử tại UBND khu phố Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng số 139/1981 ngày 18/3/1981.

- Mẹ đẻ ông **Nguyễn Xuân Bình** là bà **Mai Thị Hiền**.

- Ông **Nguyễn Xuân Bình** chỉ có một người vợ là bà **Lê Thị Dung**.

- Ông **Nguyễn Xuân Bình** có 02 (hai) người con là: ông **Nguyễn Đức Anh** và bà **Nguyễn Thị Tú Hảo**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Nguyễn Xuân Bình** không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Ngày 03/12/2025, bà **Mai Thị Hiền**, ông **Nguyễn Đức Anh** và bà **Nguyễn Thị Tú Hảo** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **8510/2025/CCGD** do công chứng viên văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng chứng nhận. Theo đó, bà **Mai Thị Hiền**, ông **Nguyễn Đức Anh** và bà **Nguyễn Thị Tú Hảo** đã từ chối phần di sản mà mình được thừa hưởng đối với di sản là quyền sử dụng một phần hai thửa đất nêu tại Điểm 2 của Niêm yết này.

Vậy, chỉ có bà **Lê Thị Dung** là người có quyền hưởng di sản của ông **Nguyễn Xuân Bình** để lại.



2. Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Xuân Bình** để lại là quyền sử dụng một phần hai thửa đất số: **3748**, tờ bản đồ số: **55** tại địa chỉ: **số 16 đường Hàng Tổng, TDP Đằng Hải 6, phường Hải An, thành phố Hải Phòng** theo các căn cứ sau:

- **Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất** do Phòng kinh tế Hạ tầng và đô thị phường Hải An, thành phố Hải Phòng ký ngày 01/10/2025.

- **Mảnh trích đo địa chính** do Phòng kinh tế Hạ tầng và đô thị phường Hải An, thành phố Hải Phòng ký ngày 07/10/2025.

- **Biên bản** số 15/BB-KTHTĐT về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Dung do Phòng kinh tế Hạ tầng và đô thị phường Hải An, thành phố Hải Phòng lập ngày 24/10/2025.

+ Diện tích: **100m²** (Một trăm mét vuông).

3. Theo lời khai: Người có quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Bình** nêu tại Điểm 2 niêm yết này chỉ có bà **Lê Thị Dung**.

Vậy Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Bình** để lại nêu trên. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng theo:

Địa chỉ trụ sở: Số 284 Lạch Tray, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.3613.666

Và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG AN BÌNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Anh Ngân

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận Văn phòng công chứng An Bình, thành phố Hải Phòng đã thực hiện việc niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông **Nguyễn Xuân Bình** tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày...../...../..... đến hết ngày...../...../.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào.

T.M.UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Mẫu TP/HT-1999-C.2

Xã/Phường Cầu Tre...

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62

Huyện/Quận Ngô Quyền

Quyển số: 04

Tỉnh/Thành phố Hải Phòng



GIẤY CHỨNG TỬ

Họ và tên: NGUYỄN XUÂN BÌNH. Giới tính: nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1965

Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam

Quê quán (1): Thanh Nhân, Nam Hà

Nơi thường trú/Tạm trú cuối cùng (2): số 10, 25, thủy tinh, Cầu Tre, Ngô Quyền

Hải Phòng

Giấy CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế (3):

Số:

Cấp tại: , ngày tháng năm

Đã chết vào lúc: 4 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2001

Nơi chết (4): Khoa Hồi sức cấp cứu bệnh viện Việt tiếp Hải Phòng

Nguyên nhân chết: bị cảm cúm đưa đi cấp cứu tại BV Việt tiếp

Cán bộ hộ tịch
(Ký và ghi rõ họ tên)

[Signature]

Đỗ Bích Tâm

Đã ký ngày 12 tháng 11 năm 2001
T/M ỦY BAN NHÂN DÂN phường



CHỦ TỊCH

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn

Chú thích:

- (1) Ghi theo nơi sinh trưởng của cha đẻ; nếu không rõ cha đẻ là ai, thì theo nơi sinh trưởng của mẹ đẻ; trong trường hợp không xác định được cha, mẹ đẻ, thì theo nơi sinh trưởng của người nuôi dưỡng từ nhỏ.
- (2) Ghi đúng theo nơi đăng ký hộ khẩu thường trú; trong trường hợp không có nơi thường trú, thì ghi theo nơi tạm trú và ghi rõ "Tạm trú: ...".
- (3) Ghi rõ loại Giấy tờ hợp lệ thay thế (Hộ chiếu ...).
- (4) Ghi rõ địa điểm chết (bệnh viện, trạm y tế ...), xã/phường, huyện/quận, tỉnh/thành phố.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

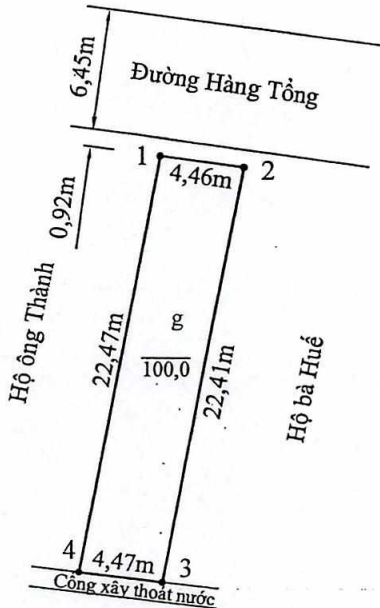
I. Thừa đất

1. Thừa đất số: 1. Phần Thừa 25 Tờ bản đồ số: ... 5 5
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Cấp giấy chứng nhận đơn lẻ (Cấp đổi).
3. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt ;
4. Địa chỉ thửa đất: Số 16, Đường Hàng Tổng, TDP Đằng Hải 6, phường Hải An, thành phố Hải Phòng
5. Diện tích : 100,0 m²; Mục đích sử dụng đất:
6. Tên người sử dụng đất: Lê Thị Dung : CCCD số: 031175004451
7. Địa chỉ thường trú: Số 10 C25, Đà Nẵng, Cầu Tre, Ngõ Quyền, Hải Phòng.
8. Hình thức sử dụng: chung 0,0 m² ; riêng 100,0 m²
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số ; số vào sổ: ngày cấp: ; nơi cấp:
- Diện tích trên giấy tờ: m²;
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

II. Nhà ở

III. Tình hình tranh chấp sử dụng đất, tài sản: Không tranh chấp

IV. Sơ đồ thửa đất, tài sản - Tỉ lệ: 1/400



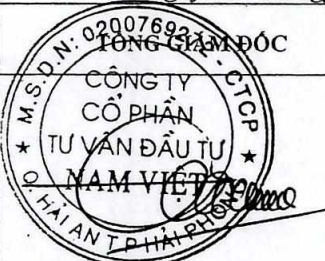
Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2305516.250	601396.766	4,46
2	2305515.663	601401.187	22,41
3	2305493.645	601397.001	4,47
4	2305494.172	601392.561	22,47
1	2305516.250	601396.766	

CƠ QUAN ĐO ĐẠC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ NAM VIỆT

Ngày 01 tháng 10 năm 2025



Đỗ Trung Thành

NGƯỜI ĐO ĐẠC

Hà Minh Cường

UBND PHƯỜNG HẢI AN

PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG - ĐÔ THỊ



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Long Hưng

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

TP. HẢI PHÒNG - PHÒNG HẢI AN

PHƯỜNG HẢI AN
MÀN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỔ
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, SỐ 16; ĐƯỜNG HÀNG TÔNG, TDP ĐĂNG HẢI 6 ; SỐ THỬA; TỜ BẢN ĐỒ SỐ.....55
PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

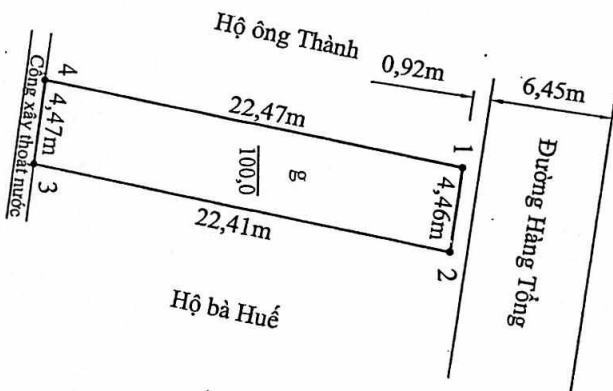
TĐ-2025

601 390

601 430

2305
510

2305
510



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Đỉnh	Tọa độ đỉnh		Kích thước (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2305516.250	601396.766	4,46
2	2305515.663	601401.187	22,41
3	2305493.645	601397.001	4,47
4	2305494.172	601392.561	22,47
1	2305516.250	601396.766	

601 390

601 430

Ngày 01 tháng 10 năm 2025

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Thị Dung

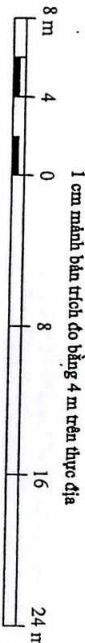
Lê Thị Dung

Ngày 01 tháng 10 năm 2025

QUỐC TẾ
CỘNG HÒA VIỆT NAM
TỔNG CỤC PHÁP LÝ
TƯ VẤN ĐẦU TƯ
CÔNG TY TNHH
NAM VIỆT

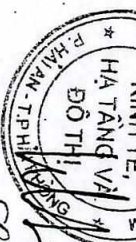
Đỗ Trung Thành

TỶ LỆ 1:400



Ngày 7 tháng 10 năm 2025

Xác nhận về đúng hiện trạng
Phòng Kinh Tế - Hạ tầng - Đô Thị phường Hải An
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Đỗ Trung Thành

Hải An, ngày 24 tháng 10 năm 2025

Số: 15/BB-KTHTĐT

BIÊN BẢN

Về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản
gắn liền với đất của bà Lê Thị Dung

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Dung tại tổ dân phố Đằng Hải 6, phường Hải An, ngày 24 tháng 10 năm 2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức phiên họp/lấy ý kiến các thành viên.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: bắt đầu lúc 15h00', kết thúc lúc 16h00'

2. Địa điểm: tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải An.

3. Thành phần:

(1) Chủ trì cuộc họp: Ông Lê Long Hưng chức vụ Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng, Đô thị.

- Các thành viên dự họp có tên dưới đây:

(2) Ông Bùi Anh Dũng, chuyên viên phòng Kinh tế Hạ tầng, Đô thị.

(3) Ông Bà Nguyễn Thị Quỳnh, chuyên viên phòng Kinh tế Hạ tầng, Đô thị.

(4) Bà Hoàng Thị Tú Anh, Tổ trưởng Tổ dân phố Đằng Hải 6;

(5) Ông Lê Thế Quang, Trưởng ban Mặt trận Tổ quốc Tổ dân phố Đằng Hải 6.

(6) Ông Lê Thị Dung, người đề nghị xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. Nội dung phiên họp.

1. Thông tin về lý do phiên họp

Ông Lê Long Hưng Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải An nêu lý do buổi làm việc:

Họp xác định hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp quy hoạch đối với thửa đất hiện ông bà Lê Thị Dung đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 24 tờ bản đồ số 05 (cũ) nay là thửa đất số 3748, tờ bản đồ số 55.

2. Ý kiến của thành viên tham dự cuộc họp

- Ông Bùi Anh Dũng, nhân viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (nguyên cán bộ địa chính phường Đằng Hải cũ) nêu nguồn gốc sử dụng đất của bà Lê Thị Dung như sau:

Theo hồ sơ quản lý đất đai năm 1995 thể hiện thửa đất số 24, tờ bản đồ số 05 diện tích 653m² loại đất M không ghi chủ sử dụng.

Năm 2001, Ủy ban nhân dân xã Đằng Hải tạm giao cho bà Lê Thị Dung 100m² theo biên bản tạm giao đất ngày 10/9/2001, bà Lê Thị Dung đã tạm nộp lệ phí cấp đất ở số tiền 10.000.000 đồng theo phiếu thu số 64 ngày 22/6/2001.

Về quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất bà Lê Thị Dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc ô đất số HT/46-13, phù hợp quy hoạch đất nhóm nhà ở theo Quyết định số 1966/2025/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Bà Hoàng Thị Tú Anh, Tổ trưởng Tổ dân phố số Đằng Hải 6, phường Hải An có ý kiến: Gia đình bà Lê Thị Dung ăn ở sinh hoạt ổn định, không tranh chấp tại thửa đất từ khi được Ủy ban nhân dân xã Đằng Hải giao đất đến nay, nộp thuế đất hàng năm đầy đủ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ý kiến của bà Lê Thị Dung

Từ khi được Ủy ban nhân dân xã Đằng Hải giao đất gia đình tôi đã xây nhà và sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm với các hộ xung quanh, đóng đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất với Nhà nước. Tôi cam kết chịu toàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hải An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi là Lê Thị Dung tại Tổ dân phố Đằng Hải 6, phường Hải An, tôi cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Kết luận của buổi làm việc.

Sau khi nghe ý kiến của các thành viên dự họp, ông Lê Long Hưng, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải An đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Dung như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Có nhà 01 tầng trên đất;

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không có tranh chấp, Ủy ban nhân dân phường, Tổ dân phố Đằng Hải 6 chưa nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, chưa nhận được văn bản, thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất bà Lê Thị Dung xin cấp Giấy chứng nhận;

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Từ năm 2003;

H. C. P.
ÔN.
H. T. E.
ANG
Ô TH
T. P. H. P.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Đất của bà Lê Thị Dung được Ủy ban nhân dân xã Đằng Hải tạm giao theo biên bản tạm giao đất ngày 10/9/2001, bà Lê Thị Dung đã tạm nộp lệ phí cấp đất ở số tiền 10.000.000 đồng theo phiếu thu số 64 ngày 22/6/2001. Đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo Khoản 2 Điều 140 Luật Đất đai.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Thửa đất bà Lê Thị Dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc ô đất số HT/46-13, phù hợp quy hoạch đất nhóm nhà ở theo Quyết định số 1966/2025/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Biên bản này được các thành viên tham gia biểu quyết nhất trí và ký tên.

Biên bản thông qua vào hồi 16h00' ngày 24 tháng 6 năm 2025 tại phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hải An và được lập thành biên bản lưu tại hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai của bà Lê Thị Dung./.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Long Hùng

CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

[Signature]
Nguyễn Thị Quỳnh

[Signature]

[Signature]
Hoàng Thị Quý Anh

[Signature]
Lê Thế Long



[Signature]
Nguyễn Bùi Dung

[Signature]
Lê Thị Dung