

Hải Phòng, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng về việc Niêm yết Văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Hưng**, sinh ngày 19/02/1970, đã chết ngày 21/11/2021 theo Trích lục khai tử số: 108/2021/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 21/11/2021.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Hưng** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là ½ giá trị quyền sử dụng đất đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 5/43/313 (cũ 35/309) Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 03 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CN 702578**, số vào sổ cấp GCN: **CH20954** do UBND quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/07/2018 cho ông **Phạm Văn Hưng** và vợ là bà **Bùi Thị Minh Chính**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Phạm Văn Hưng** :

- Bố đẻ của ông **Phạm Văn Hưng** là ông **Phạm Văn Sánh**, sinh năm 1925, đã chết ngày 14/11/1990 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 525/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 25/11/2025; Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Hưng** là bà **Phùng Thị Đênh**, sinh năm 1932, đã chết ngày 10/03/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 526/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 25/11/2025 – đều đã chết trước khi ông chết; Ngoài ra, ông **Phạm Văn Hưng** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

+ Ông **Phạm Văn Hưng** có bà **Bùi Thị Minh Chính** - là người vợ duy nhất.

+ Ông **Phạm Văn Hưng** có một người con đẻ là: **Phạm Văn Yên**. Ngoài một người con có tên nêu trên ông **Phạm Văn Hưng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Phạm Văn Hưng** gồm hai người là:

1. Bà **Bùi Thị Minh Chính** - là vợ

2. Ông **Phạm Văn Yên** – là con

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc



- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

[illegible]

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

