

Hải Phòng, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

1. Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản liên quan đến di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Quý** tại bất động sản có đặc điểm cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: **51**; tờ bản đồ số: **7**
- Diện tích: **88,0m²**
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận**
- Địa chỉ: **Số 30/184 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04125838**, vào sổ cấp GCN số **CX250** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/12/2025 cho người đứng tên chủ sử dụng là bà **Lê Thị Nghen** (Đại diện cho các đồng thừa kế gồm bà **Lê Thị Nghen**, bà **Nguyễn Thị Hương**, bà **Nguyễn Diệu Linh**, bà **Nguyễn Thị Loan**, bà **Nguyễn Thị Bích Vân**, bà **Nguyễn Thị Bích Hải**, bà **Nguyễn Thị Hương Giang**, bà **Nguyễn Thị Hiền** và ông **Nguyễn Thanh Sơn**).

2. Ông **Nguyễn Văn Quý** sinh năm 1959, đã chết ngày 13/06/2003 tại Hải Phòng theo Giấy chứng tử số **32**, đăng ký khai tử ngày 13/06/2003 tại Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Quý** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Quý** là ông **Nguyễn Văn Đệ** đã chết năm 1983. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Quý** là bà **Nguyễn Thị Quy** đã chết ngày 17/12/2007 theo Giấy chứng tử số 71 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 18/12/2007. Ông **Nguyễn Văn Quý** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Văn Quý** chỉ có bà **Lê Thị Nghen** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống, ông **Nguyễn Văn Quý** và bà **Lê Thị Nghen** chỉ sinh được 02 (hai) người con là: Bà **Nguyễn Thị Hương** và Bà **Nguyễn Diệu Linh**. Ngoài 02 (hai) người con đẻ nêu trên, ông **Nguyễn Văn Quý** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác;

Do mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Quý** là bà **Nguyễn Thị Quy** đã chết ngày 17/12/2007 – chết sau ông **Quý** nên phát sinh hàng thừa kế của bà **Nguyễn Thị Quy**.

Bố mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Quy** đã chết trước bà **Nguyễn Thị Quy**. Bà **Nguyễn Thị Quy** không có bố mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Nguyễn Thị Quy** chỉ có ông **Nguyễn Văn Đệ** là người chồng duy nhất.

Trong quá trình chung sống, bà **Nguyễn Thị Quy** và ông **Nguyễn Văn Đệ** chỉ sinh được 05 (năm) người con là: ông **Nguyễn Văn Quý** (đã chết năm 2003), ông **Nguyễn Thanh Bình** (đã chết năm 2001 theo Trích lục khai tử bản sao số 420/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền trích lục ngày 03/11/2025), bà **Nguyễn Thị Loan**, bà **Nguyễn Thị Bích Vân** và bà **Nguyễn Thị Bích Hải**. Ngoài 05 (năm) người con đẻ nêu trên, bà **Nguyễn Thị Quy** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác;



Trong những người con của bà **Nguyễn Thị Quy** nêu trên có:

- Ông **Nguyễn Văn Quý** (đã chết năm 2003) chết trước bà **Nguyễn Thị Quy** nên phát sinh thừa kế thế vị cho 02 (hai) con là: Bà **Nguyễn Thị Hương** và Bà **Nguyễn Diệu Linh**.

- Ông **Nguyễn Thanh Bình** (đã chết năm 2001) chết trước bà **Nguyễn Thị Quy** nên phát sinh thừa kế thế vị cho 03 (ba) con là: Bà **Nguyễn Thị Hương Giang**, Ông **Nguyễn Thanh Sơn** và Bà **Nguyễn Thị Hiền**.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần quyền sở hữu/ sử dụng quyền sử dụng thửa đất của ông **Nguyễn Văn Quý** để lại ở bất động sản nêu tại văn bản này gồm: bà **Lê Thị Nghen** cùng 02 (hai) người con là: Bà **Nguyễn Thị Hương** và Bà **Nguyễn Diệu Linh**.

Bà **Nguyễn Thị Loan**, bà **Nguyễn Thị Bích Vân** và bà **Nguyễn Thị Bích Hải** là những người được hưởng di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Quy** là mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Quý** do bà **Nguyễn Thị Quy** chết sau ông **Nguyễn Văn Quý**.

Bà **Nguyễn Thị Hương Giang**, Ông **Nguyễn Thanh Sơn** và Bà **Nguyễn Thị Hiền** là những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Thanh Bình** do ông **Nguyễn Thanh Bình** chết trước bà **Nguyễn Thị Quý** (mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Quý**).

3. Theo lời khai của những người có quyền hưởng thừa kế theo Pháp luật là những người có tên sau: Bà **Lê Thị Nghen**, bà **Nguyễn Thị Hương**, bà **Nguyễn Diệu Linh**, bà **Nguyễn Thị Loan**, bà **Nguyễn Thị Bích Vân**, bà **Nguyễn Thị Bích Hải**, bà **Nguyễn Thị Hương Giang**, ông **Nguyễn Thanh Sơn** và bà **Nguyễn Thị Hiền**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2025 đến ngày/...../2025 tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN

CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ

(Trong thời gian niêm yết tại UBND
phường/xã không nhận được bất kì khiếu nại,
tố cáo nào)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN QUỐC HÙNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh Thủy