

Số: 159/TB

Hải Phòng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

Thông Báo

V/v: Tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Thiệu

Văn Phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc: Phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Thiệu. Nội dung hồ sơ do người thừa kế của ông Nguyễn Quang Thiệu nộp tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Quang Thiệu, sinh ngày 09/12/1949, đã chết ngày 06/9/2015 căn cứ theo Giấy chứng tử số 78/2015 quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký khai tử ngày 07/9/2015. Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Nguyễn Quang Thiệu là Số 19/13/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế được thỏa thuận phân chia:

Di sản mà ông Nguyễn Quang Thiệu để lại là phần quyền sử dụng, quyền sở hữu bất động sản trong khối tài sản chung vợ chồng có thông tin cụ thể như sau:

* *Thửa đất:*

a, Thửa đất số: 201A, 202A, 203

Tờ bản đồ số: 06

b, Địa chỉ: Số 9/13/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là 9/13/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

c, Diện tích: 114,0 m² (bằng chữ: Một trăm mười bốn mét vuông).

d, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung;

đ, Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

e, Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

g, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* *Giấy tờ chứng minh:* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 289793, số vào sổ cấp GCN: CH26495 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/7/2021 cho chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Lương. Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Lương, ông Nguyễn Quang Tùng, ông Nguyễn Quang Minh, ông Nguyễn Quang Khánh.

Trước khi chết ông Nguyễn Quang Thiệu không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Quang Thiệu phải thực hiện.

III. Những người được hưởng thừa kế theo Pháp luật:

Ông Nguyễn Quang Thiệu chỉ có duy nhất một người vợ là bà Nguyễn Thị Lương. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông Nguyễn Quang Thiệu và bà Nguyễn Thị Lương có 03 (ba) người con đẻ là: ông Nguyễn Quang Tùng, ông Nguyễn Quang Minh, ông Nguyễn Quang Khánh.



Bố đẻ của ông Nguyễn Quang Thiệu là cụ ông Nguyễn Văn Uyên, sinh năm 1919, đã chết ngày 15/6/1996 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2358/2025/TLKT-BS ngày 24/12/2025 do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng trích lục. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Quang Thiệu là cụ bà Vũ Thị Tiến, sinh năm 1923, đã chết ngày 19/8/1994 theo Giấy chứng tử số 36, quyển số I/94 do Ủy ban nhân dân phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/8/1994.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Quang Thiệu không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật thừa kế thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Quang Thiệu gồm: bà Nguyễn Thị Lương, ông Nguyễn Quang Tùng, ông Nguyễn Quang Minh, ông Nguyễn Quang Khánh sẽ được hưởng phần di sản của ông Nguyễn Quang Thiệu để lại tại bất động sản nêu trên.

IV. Văn phòng công chứng Phạm Thị Bình thông báo để cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản, đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 290 Tôn Đức Thắng, phường An Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3971.539).

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên, thì Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Thiệu theo quy định của Pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình trân trọng thông báo.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Từ ngày/...../2025

đến hết ngày/...../2025

UBND phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Thiệu.

Ngô Quyền, ngày ... tháng năm 2025

TM. UBND phường Ngô Quyền

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHẠM THỊ BÌNH**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Phạm Thị Bình