

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 514/2025/TBNY.NDL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

Hải Phòng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất hợp pháp của ông **Nguyễn Tiến Lập** (đã chết) có thông tin sau:

* Thừa đất:

- Thừa đất số: **365**; Tờ bản đồ số: **24**
- Diện tích: **70,3m²**
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận**
- Địa chỉ: **Số 54/47 Nguyễn Trãi, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

***Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: **AA 04125874**; vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **CX 294** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/12/2025, cho người đứng tên sử dụng là **Bà Nguyễn Thanh Thủy** (Người đại diện thừa kế gồm: **Bà Nguyễn Thanh Thủy, ông Nguyễn Tiến Hoàng Long, ông Nguyễn Tiến Minh Long**)

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Nguyễn Tiến Lập**, sinh năm 1962, đã chết ngày 21/10/2017 theo Trích lục khai tử số 71/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin của các đồng thừa kế cung cấp:

- Trước khi chết ông **Nguyễn Tiến Lập** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Tiến Lập** là ông **Nguyễn Văn Thịnh**. Ông **Nguyễn Văn Thịnh** sinh năm 1915, đã chết ngày 08/06/1988 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 15/TLKT do UBND phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/12/2017.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Tiến Lập** là bà **Nguyễn Thị Hằng**. Bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm 1920, đã chết ngày 07/02/1999 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 14/TLKT do UBND phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 04/12/2017.

Ông **Nguyễn Tiến Lập** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Quá trình sinh sống, ông **Nguyễn Tiến Lập** có 01 người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thanh Thủy**.

Ông **Nguyễn Tiến Lập** có 02 người con đẻ là **Nguyễn Tiến Minh Long** và **Nguyễn Tiến Hoàng Long**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Tiến Lập** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng hợp pháp nào.



Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Tiến Lập (đã chết)** để lại là: Bà **Nguyễn Thanh Thủy**, ông **Nguyễn Tiến Minh Long** và ông **Nguyễn Tiến Hoàng Long**.

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA UBND

PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Tiến Lập.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

TM. UBND phường Ngô Quyền

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long