

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Ngọ**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Ngọ**.

Ông **Nguyễn Văn Ngọ** sinh năm 1948, đã chết ngày 19/4/2007 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 33, quyền số 01/2007 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 20/4/2007.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Nguyễn Văn Ngọ** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **51,30 m²** (Năm mươi một phẩy ba mươi mét vuông) đất, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **51,30 m²**; sử dụng chung: **0,00 m²**, mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: **114**; tờ bản đồ số: **CT-02**; tại địa chỉ: **Số 172/106 Lê Lai, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng)**.

* Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: **37,0 m²**.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 481481**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **HO 9715/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/12/2009 cho người sử dụng đất là bà **Trần Thị Suy** và chồng là ông **Nguyễn Văn Ngọ** (đã chết).

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Ngọ** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Ngọ** là ông **Nguyễn Văn Tánh** đã chết năm 2000. Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Ngọ** là bà **Đỗ Thị Hiền** đã chết năm 1978. Ông **Nguyễn Văn Ngọ** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Văn Ngọ** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Trần Thị Suy**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Trần Thị Suy**, ông **Nguyễn Văn Ngọ** có 03 (ba) người con đẻ là: **Nguyễn Trung Tuấn, Nguyễn Mạnh Sơn, Nguyễn Đặng Hoài**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Ngọ** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Nguyễn Văn Ngọ** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Trần Thị Suy, Nguyễn Trung Tuấn, Nguyễn Mạnh Sơn, Nguyễn Đặng Hoài**.



Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 259 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc