

Số: 118/2025/TB – CCKM

Hải Phòng, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Nguyễn Thị Hương**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Đình Chí**.

Ông **Nguyễn Đình Chí**, sinh ngày 10/9/1959, chết ngày 02/8/2020 theo Trích lục khai tử số 81/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 03/8/2020.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Chí** không để lại di chúc và bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà ông **Nguyễn Đình Chí** để lại là phần quyền sử dụng đất và phần quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có thông tin sau:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 151 Tờ bản đồ: 02
- b) Địa chỉ: Số 151 P2 T1 phố Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Số 151 P2 T1 phố Lý Thường Kiệt, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng)
- c) Diện tích: 167,7 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Riêng: 0,0 m² Chung: 167,7 m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

2. Nhà ở:



a) Địa chỉ: Số 151 P2 T1 phố Lý Thường Kiệt, phường Phan Bội Châu, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Số 151 P2 T1 phố Lý Thường Kiệt, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng)

b) Diện tích xây dựng: 26,1 m² c) Diện tích sử dụng: 23,3 m²

d) Kết cấu: Mái tôn ximăng, Sàn BTCT, tường chịu lực

đ) Cấp (Hạng): 3 e) Số tầng: 02 (tầng 2 của chủ khác)

f) Năm hoàn thành xây dựng: -/- h) Thời hạn sở hữu: -/-

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **BP 424314**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH00103** do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/12/2013 đứng tên ông **Nguyễn Văn Lịch** và vợ là bà **Hoàng Thị Hải**, các em là: **Nguyễn Minh Chính, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Thị Hòa, Nguyễn Thị Hương** cùng các con là: **Nguyễn Thị Thu Trang, Nguyễn Thanh Toàn**.

III. Những người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đình Chí** là ông **Nguyễn Đình Hoạch** và bà **Nguyễn Thị Bưởi**. Ông **Nguyễn Đình Hoạch** sinh năm 1922 chết ngày 06/5/1961. Bà **Nguyễn Thị Bưởi**, sinh năm 1922, chết ngày 16/4/2004 theo Giấy chứng tử số 42, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/4/2004.

Ông **Nguyễn Đình Chí** có người vợ là bà **Nguyễn Thị Hương**. Trong quá trình chung sống, ông **Nguyễn Đình Chí** và bà **Nguyễn Thị Hương** có **02** (hai) người con chung là: **Nguyễn Thu Nga** và **Nguyễn Ngọc Hoàn**.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Đình Chí** không có bố mẹ nuôi; bố dượng, mẹ kế (theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật dân sự); người vợ; người con đẻ; con riêng; con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Đình Chí để lại gồm:

- 1) Bà **Nguyễn Thị Hương** là vợ của ông **Nguyễn Đình Chí**;
- 2) Bà **Nguyễn Thu Nga** là con đẻ của ông **Nguyễn Đình Chí**;
- 3) Ông **Nguyễn Ngọc Hoàn** là con đẻ của ông **Nguyễn Đình Chí**;

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho gia đình bà **Nguyễn Thị Hương**.

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền, VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH thành phố Hải Phòng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND phường Ngô Quyền từ ngày
.....30/12/2025..... đến hết
ngày14/01/2026.....
.....
.....
.....
.....



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Tuấn

T/M UBND phường Ngô Quyền
15/01/2026

