

Số: 641 /2025/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Thanh Tân

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Nguyễn Anh Tuấn** – là đồng thừa kế hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Thanh Tân**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Nguyễn Thanh Tân** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản của ông **Nguyễn Thanh Tân** để lại là toàn bộ bất động sản có hiện trạng như sau:

- Lô số : 08

- Diện tích : 64 m² (Sáu mươi tư mét vuông) đất,

- Địa chỉ: Khu nhà ở Bãi chiều bóng Cát Bi (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng.

Theo Quyết định “Giao đất làm nhà ở cho công dân” số 1848/QĐ-UB, ngày 02 tháng 8 năm 1996 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ký ngày 02/8/1996 cho người sử dụng đất là ông **Nguyễn Thanh Tân**.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Thanh Tân** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Thanh Tân**, sinh năm 1943, đã chết ngày 27/8/2002, theo Giấy chứng tử số 51, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/8/2002.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Nguyễn Thanh Tân**: phường Ngô Quyền - thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Nguyễn Thanh Tân** là ông **Nguyễn Văn Lâm**, sinh năm 1907, đã chết ngày 14/10/1989, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 322/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/12/2021.



Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Thanh Tân** là bà **Nguyễn Thị Sứ**, sinh năm 1908, đã chết ngày 23/10/1945, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 323/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 13/12/2021.

Ông **Nguyễn Thanh Tân** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Khi còn sống, ông **Nguyễn Thanh Tân** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Hoàng Hà**. Ông **Nguyễn Thanh Tân** không có người vợ nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Thanh Tân** và bà **Nguyễn Thị Hoàng Hà** có 02 (hai) người con đẻ là: **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh** và **Nguyễn Anh Tuấn**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Thanh Tân** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của Pháp luật, những người có tên sau: **Nguyễn Thị Hoàng Hà**, **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh** và **Nguyễn Anh Tuấn** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông **Nguyễn Thanh Tân** để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu trên của văn bản này.

Nay bằng văn bản này, các đồng thừa kế của ông **Nguyễn Thanh Tân** là các ông, bà: **Nguyễn Thị Hoàng Hà**, **Nguyễn Thị Mỹ Hạnh** và **Nguyễn Anh Tuấn** đồng ý nhận di sản của ông **Nguyễn Thanh Tân** để lại là quyền sử dụng bất động sản được nêu tại Mục 1 của văn bản này

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Thanh Tân** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phùng Thị Tuyết

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày ... tháng ... năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Thanh Tân**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026.

T/M UBND PHƯỜNG.

