

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ KHUÊ

Số: 92/TBNY-VPCCNTK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Đỗ Văn Minh đã chết để lại:

1. Người để lại di sản

Ông **Đỗ Văn Minh**, sinh ngày 07/7/1974, đã chết ngày 26/5/2024 theo Trích Lục khai tử số: 50/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/6/2024.

2. Di sản thừa kế

Di sản thừa kế là toàn bộ phần thuộc quyền sử dụng của ông Đỗ Văn Minh tại bất động sản có diện tích: **40,2 m²** (Bốn mươi phẩy hai mét vuông); thuộc thửa đất số: **86F**; Tờ bản đồ số: **9A**; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; tại địa chỉ: **tổ 34C cụm 5 Đông Khê, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng**; Bất động sản này đã được đăng ký quyền sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CS 199710**, số vào sổ cấp GCN: **CH23619** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/9/2019 cho người sử dụng đất là ông Nguyễn Tài Đạt và vợ là bà Vũ Thị Phụng. Ngày 04/12/2020, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh quận Ngô Quyền xác nhận chuyển nhượng cho ông **Đỗ Văn Minh** và vợ là bà **Đỗ Thị Hải**.

Bất động sản nêu trên thuộc tài sản chung hợp pháp của vợ chồng ông Đỗ Văn Minh và bà Đỗ Thị Hải. Ông Đỗ Văn Minh đã chết để lại toàn bộ phần thuộc quyền sử dụng của mình – tương đương 1/2 (một phần hai) giá trị toàn bộ bất động sản nêu trên được phân chia.

3. Người thừa kế di sản

Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Trước khi chết, ông Đỗ Văn Minh không để lại Di chúc định đoạt quyền sử dụng của mình tại bất động sản nêu trên.

- Bố đẻ của ông Đỗ Văn Minh là cụ ông Đỗ Văn Thung, sinh năm 1928, đã chết ngày 05/6/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 69/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/6/2024.

- Mẹ đẻ của ông Đỗ Văn Minh là cụ bà Đoàn Thị Bôn, sinh năm 1929, đã chết ngày 25/3/1983 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 70/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/6/2024.

- Ông Đỗ Văn Minh không có bố nuôi, mẹ nuôi.

- Trước khi chết, ông Đỗ Văn Minh có vợ là bà Đỗ Thị Hải, hai người có 02 (hai) người con chung là: Đỗ Hoàng Huy và Đỗ Minh Vũ. Ngoài ra, ông Đỗ Văn Minh không còn người con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy những người còn sống được hưởng di sản của ông Đỗ Văn Minh để lại tại bất động sản theo quy định của pháp luật gồm có **03 (ba)** người là: **Đỗ Thị Hải, Đỗ Hoàng Huy và Đỗ Minh Vũ.**

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng xin thông báo: để tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 525 + 527 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0945882468) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người có yêu cầu công chứng như đã nêu trên, đề nghị UBND phường hỗ trợ thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản trên tại trụ sở UBND phường trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, UBND phường có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng.

Xin trân trọng cảm ơn quý Cơ quan vì sự hợp tác và giúp đỡ!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thị Khuê