

THÔNG BÁO

**Đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại Dự án khu nhà ở
xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên, số 142 Lê Lai, Phường Ngô Quyền**

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/04/2022 của HĐND thành phố về Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố và Đề án số 05/ĐA-UBND ngày 08/04/2022 của UBND thành phố về xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 1613/QĐ-UBND ngày 28/05/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng, Quận Ngô Quyền (gọi tắt là Dự án).

Để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân và tiến độ thực hiện Dự án, UBND phường thông báo một số nội dung như sau:

I. Đối tượng áp dụng

Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nhà, đất hợp pháp tại các chung cư thuộc Dự án, cụ thể như sau:

- Hộ có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hợp pháp;
- Hộ có Quyết định thanh lý của các cơ quan;
- Hộ đang thuê nhà ở hợp pháp của Nhà nước và các hộ tự quản bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

II. Thành phần hồ sơ đăng ký

Căn cứ khoản 10 Điều 76 Luật Nhà ở là đối tượng “Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở”, thành phần hồ sơ và số lượng cụ thể như sau:

1. Đơn đăng ký thuê, mua nhà ở xã hội (02 bản gốc);
2. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (02 bản gốc);
3. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở (02 bản gốc);
4. Xác nhận tình trạng cư trú của hộ dân tại chung cư cũ thực hiện Dự án;
5. Giấy tờ khác (02 bản sao có chứng thực):
 - Thẻ CC/CCCD của người đứng tên đăng ký;
 - Thẻ CC/CCCD của vợ/chồng (trường hợp đã kết hôn);

- Đăng ký kết hôn (*trường hợp đã kết hôn*);
- Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (*trường hợp độc thân*);
- Hợp đồng thuê nhà/Quyết định thanh lý/Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng hoặc sở hữu nhà ở hợp pháp.

(Gửi kèm thành phần hồ sơ)

III. Địa điểm và thời gian tiếp nhận hồ sơ

1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trước ngày 15 hàng tháng.

2. Tiếp nhận hồ sơ theo từng chung cư:

- Chung cư 3 tầng số 76 Vạn Mỹ: Bà Vũ Thị Chiến - Tổ trưởng Tổ dân phố số 27 Vạn Mỹ, số điện thoại: 0936.400.402;

- Chung cư A17 Vạn Mỹ: Ông Bùi Thanh Nguyên - Tổ trưởng Tổ dân phố số 28 Vạn Mỹ, số điện thoại: 0915.692.211;

- Chung cư A7, A8, A9 Vạn Mỹ: Bà Đặng Thị Thơm - Tổ trưởng Tổ dân phố số 29 Vạn Mỹ, số điện thoại: 0866.670.757;

- Chung cư A1, A2, A3 Vạn Mỹ: Ông Vũ Đắc Nhất - Tổ trưởng Tổ dân phố số 30 Vạn Mỹ, số điện thoại: 0768.387.824;

- Chung cư A4, A5, A6 Vạn Mỹ: Ông Đỗ Xuân Thủy - Tổ trưởng Tổ dân phố số 31 Vạn Mỹ, số điện thoại: 0912.846.855;

- Chung cư Cảng A, Cảng B Cầu Tre: Ông Triệu Duy Thắng - Tổ trưởng Tổ dân phố số 42 Cầu Tre, số điện thoại: 0913.365.709;

- Chung cư C13, C15, C53, C55 Cầu Tre: Bà Mai Thị Hòa - Tổ trưởng Tổ dân phố số 44 Cầu Tre, số điện thoại: 0904.224.704.

3. Trong quá trình triển khai, thực hiện các thủ tục có khó khăn, vướng mắc cần trao đổi thêm, đề nghị liên hệ đồng chí **Nguyễn Quốc Phong** - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường Ngô Quyền - **Số điện thoại: 0962.572.040.**

IV. Trình tự thực hiện

Để thuận tiện cho các hộ dân có nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội, UBND phường đề nghị các phòng, ban, đơn vị, tổ chức liên quan và các hộ dân phối hợp thực hiện các bước như sau:

1. Công ty Cổ phần Thái-Holding chuẩn bị hồ sơ đăng ký, đồng thời phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Tổ dân phố hướng dẫn các hộ dân có nhu cầu thực hiện đăng ký và kê khai hồ sơ.

2. Các hộ dân tại các chung cư cũ có nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội nhận hồ sơ tại Tổ dân phố và thực hiện kê khai, hoàn thiện thông tin cá nhân, thành phần hồ sơ tại mục II.

3. Các hộ dân hoàn thiện hồ sơ, nộp về Tổ trưởng Tổ dân phố theo từng chung cư nơi sinh sống để tổng hợp; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

phối hợp tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra và tham mưu UBND phường thực hiện các nội dung xác nhận tiếp theo.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp Công an phường lập danh sách các hộ dân đã thực hiện hồ sơ để thực hiện các bước sau:

- Tiến hành xác nhận về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định (*khoản 2 mục II. Thành phần hồ sơ đăng ký*).

- Xác nhận tình trạng cư trú của các hộ dân (*khoản 4 mục II. Thành phần hồ sơ đăng ký*).

- Tham mưu UBND phường gửi văn bản xác minh đến Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố xác nhận đối với điều kiện nhà ở (*khoản 3 mục II. Thành phần hồ sơ đăng ký*).

- Tổng hợp, báo cáo UBND phường đối với các trường hợp phát sinh vượt thẩm quyền và tham mưu UBND phường văn bản xin hướng dẫn của các sở liên quan hoặc ý kiến chỉ đạo UBND thành phố (*nếu có*).

5. Sau khi có kết quả xác nhận của các đơn vị, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường gửi danh sách các hộ dân đủ điều kiện đến Sở Xây dựng, Công ty Cổ phần Thái-Holding để thực hiện các thủ tục thuê, mua nhà ở xã hội. Đồng thời thông tin đến các hộ dân không đủ điều kiện được biết.

UBND Phường Ngô Quyền thông báo để các phòng, đơn vị, Công ty Cổ phần Thái-Holding, Tổ trưởng Tổ dân phố và các hộ dân có liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Công ty Cổ phần Thái-Holding (để phối hợp);
- Công an phường (để thực hiện);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (để thực hiện);
- Tổ trưởng các TDP số: 42 Cầu Tre, 44 Cầu Tre, 27 Vạn Mỹ, 28 Vạn Mỹ, 29 Vạn Mỹ, 30 Vạn Mỹ, 31 Vạn Mỹ;
- Lưu: VT, KTHTĐT (N.Q.Phong).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Thái