

TP. Hải Phòng, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Thông báo v/v: CÔNG CHỨNG PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng hồ sơ liên quan tới di sản như sau:

I. Di sản và người để lại di sản:

1.1 Người để lại di sản là ông **Đình Khắc Thập** sinh ngày 10/10/1952, đã chết ngày 09/10/2023 theo “Trích lục khai tử” số: 70/TLKT do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/10/2023.

1.2 Di sản mà ông **Đình Khắc Thập** để lại là phần quyền sử dụng đất phần quyền sở hữu nhà ở trên đất thuộc quyền sử dụng/sở hữu chung với vợ là bà **Phạm Thị Ngân** tại địa chỉ: Số 19 VT4 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) có đặc điểm như sau:

Thửa đất được quyền sử dụng:

- Thửa đất số : 563
- Tờ bản đồ số : VM-29
- Diện tích : 47,60 m²
- Bằng chữ : Bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông./.
- Hình thức sử dụng :
- + Sử dụng riêng : 47,60 m²
- + Sử dụng chung : 0,00 m²
- Mục đích sử dụng đất : ODT – Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 47,60 m²

Giấy tờ chứng minh: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AI 647150, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H02334/QSDD/NQ ngày 15/5/2007 cho ông **Đình Khắc Thập** và vợ là bà **Phạm Thị Ngân**.

Trước khi chết, ông **Đình Khắc Thập** không lập di chúc định đoạt di sản của mình nêu trên.

II. Người thừa kế:

Theo thông tin gia đình cung cấp:

2.1 Cha đẻ của ông **Đình Khắc Thập** là cụ ông **Đình Khắc Khản** sinh năm 1924, đã chết ngày 19/02/1991 theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: 875/2025/TLKT-BS do



UBND xã Diên Hà, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13/12/2025. Mẹ đẻ của ông **Đinh Khắc Thập** là cụ bà **Nguyễn Thị Sáu** sinh năm 1922, đã chết ngày 05/05/2014 theo “*Trích lục khai tử*” (bản sao) số: **874/2025/TLKT-BS** do UBND xã Diên Hà, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 13/12/2025. Ông **Đinh Khắc Thập** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào.

2.2 Sinh thời, ông **Đinh Khắc Thập** chỉ có duy nhất người vợ hợp pháp là bà **Phạm Thị Ngân** sinh ngày 02/04/1958.

2.3 Ông **Đinh Khắc Thập** cùng vợ là bà **Phạm Thị Ngân** có 02 (hai) người con đẻ là: Ông **Đinh Quang Thành** sinh ngày 19/07/1977 và ông **Đinh Mạnh Thu** sinh ngày 25/09/1978. Ngoài 02 (hai) người con đẻ nêu trên, ông **Đinh Khắc Thập** không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được hưởng di sản nêu trên của ông **Đinh Khắc Thập** bao gồm: Bà **Phạm Thị Ngân** sinh ngày 02/04/1958, ông **Đinh Quang Thành** sinh ngày 19/07/1977 và ông **Đinh Mạnh Thu** sinh ngày 25/09/1978.

III. Thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nhân Hòa, địa chỉ: số 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nhân Hòa - thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục do các đồng thừa kế yêu cầu theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HÒA, TP.HẢI PHÒNG**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY**

