

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 503/2025/TB.NY.NĐL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất và tài sản hợp pháp của ông **Nguyễn Văn Nghìn** (đã chết) và vợ là bà **Nguyễn Thị Gọn** (đã chết) có thông tin sau:

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 68

- Tờ bản đồ số: 04

- Địa chỉ: **Thôn 9. Xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng** (nay là **phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng**).

- Diện tích: **698 m²** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng 698m², Sử dụng chung: 0m²**

- Mục đích sử dụng: **Đất ở**

- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

- Nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất**

*** Tài sản gắn liền với đất: 2 nhà cấp 4, diện tích xây dựng 60m²**

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AG 589638**; vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **01493/H/2006** do UBND huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/09/2006, cho người đứng tên sử dụng là **Ông Nguyễn Văn Nghìn và vợ là bà Nguyễn Thị Gọn**.

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Gọn**, sinh năm 1927, đã chết ngày 06/10/2010, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 365/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoa Động, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/11/2019.

Ông **Nguyễn Văn Nghìn**, sinh năm 1927, đã chết ngày 28/10/2012 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 364/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoa Động, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/11/2019

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin của các đồng thừa kế cung cấp:

- Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Nghìn** và vợ là bà **Nguyễn Thị Gọn** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Nghìn** là ông **Nguyễn Văn Vạn** (đã chết năm 1970)

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Nghìn** là bà **Nguyễn Thị Khoán** (đã chết năm 1972)

Ông **Nguyễn Văn Nghìn** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.



Bố đẻ của bà **Nguyễn Thị Gọn** là ông **Nguyễn Văn Lịch** (đã chết năm 1973)

Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Gọn** là bà **Đông Thị Sỏi** (đã chết năm 1979)

Bà **Nguyễn Thị Gọn** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Quá trình sinh sống, ông **Nguyễn Văn Nghìn** có duy nhất 01 người vợ là bà **Nguyễn Thị Gọn**. Bà **Nguyễn Thị Gọn** có duy nhất 01 người chồng là ông **Nguyễn Văn Nghìn**.

Ông **Nguyễn Văn Nghìn** và bà **Nguyễn Thị Gọn** có 08 người con chung là: Bà **Nguyễn Thị Dậm**, bà **Nguyễn Thị Thắm**, ông **Nguyễn Thanh Tâm**, ông **Nguyễn Văn Giác**, bà **Nguyễn Thị Thắm**, bà **Nguyễn Thị Thuỳ**, bà **Nguyễn Thị Giang** và ông **Nguyễn Văn Giờ**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Nghìn** và bà **Nguyễn Thị Gọn** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trong những người con của ông **Nguyễn Văn Nghìn** và bà **Nguyễn Thị Gọn** có 02 người đã chết là bà **Nguyễn Thị Dậm** và ông **Nguyễn Văn Giác**.

Bà **Nguyễn Thị Dậm** sinh năm 1952, đã chết ngày 07/11/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 524/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/11/2025. Quá trình sinh sống, bà **Nguyễn Thị Dậm** không có người chồng, người con đẻ, con nuôi nào.

Ông **Nguyễn Văn Giác** sinh năm 1957, đã chết ngày 08/11/2022 theo Trích lục khai tử số 04/TLKT do UBND xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2022. Quá trình sinh sống, ông **Nguyễn Văn Giác** có 01 người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Cảnh**. Ông **Nguyễn Văn Giác** có 02 người con đẻ là **Nguyễn Văn Vũ** và **Nguyễn Văn Hương**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Giác** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Căn cứ vào các thông tin nêu trên, theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Nghìn** và bà **Nguyễn Thị Gọn** tại bất động sản nêu trên gồm 09 người là: Bà **Nguyễn Thị Thắm**, ông **Nguyễn Thanh Tâm**, bà **Nguyễn Thị Thắm**, bà **Nguyễn Thị Thuỳ**, bà **Nguyễn Thị Giang**, ông **Nguyễn Văn Giờ**, bà **Nguyễn Thị Cảnh**, ông **Nguyễn Văn Vũ** và ông **Nguyễn Văn Hương**.

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phố Mới, Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA UBND

PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Nghìn** và vợ là bà **Nguyễn Thị Gọn**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

TM. UBND phường Ngô Quyền

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long

