

Hải Phòng, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản: Ông **Phạm Văn Chương**, sinh năm 1946, đã chết ngày 10/05/2013 theo Giấy chứng tử số 22/2013, quyền số 01/2013 do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/5/2013.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Chương** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản: Là $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Phạm Văn Chương** đối với bất động sản có hiện trạng như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 12 ; Tờ bản đồ số: MC-45
- Địa chỉ: Số 61 ngõ 152 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: **102,30 m²** (Bằng chữ: Một trăm linh hai phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
- + Sử dụng riêng: 102,30 m²
- + Sử dụng chung: 0,00 m²
- Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:** (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 33,00m²

*** Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 742169**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H08031/QSĐĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/06/2009 cho bà **Ngô Thị Đinh** và chồng là ông **Phạm Văn Chương**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Phạm Văn Chương**:

- Bố đẻ của ông **Phạm Văn Chương** là ông **Phạm Văn Lương**, đã chết năm 1986; Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Chương** là bà **Lê Thị Nghệ**, đã chết năm 1985 theo Đơn xin xác nhận của bà Ngô Thị Đinh do UBND xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên chứng thực ngày 28/11/2025, số chứng thực: 2218, quyền số: 03-SCT/CK, ĐC - đều đã chết trước khi ông chết. Ngoài ra, ông **Phạm Văn Chương** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Ông **Phạm Văn Chương** có bà **Ngô Thị Đinh** - là người vợ duy nhất



- Ông **Phạm Văn Chương** có bốn người con là: **Phạm Thị Thu Hương, Phạm Việt Cường, Phạm Thị Minh, Phạm Thị Thu Hiền**. Ngoài bốn người con đề có tên nêu trên ông **Phạm Văn Chương** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Phạm Văn Chương** gồm năm người là:

- | | |
|--|--|
| 1. Bà Ngô Thị Đình - là vợ | 2. Ông Phạm Việt Cường - là con |
| 3. Bà Phạm Thị Thu Hương - là con | 4. Bà Phạm Thị Minh - là con |
| 5. Bà Phạm Thị Thu Hiền - là con | |

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983 328546).

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



HOÀNG THỊ HUYỀN TRANG

Hải Phòng, ngày tháng năm 202

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ