

TP. Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Căn cứ Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Thủ tướng Chính Phủ về việc quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng có quy định việc công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng công chứng Đất Việt, thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Hoàng Ngọc Thắng**, sinh năm 1925, chết ngày 18/10/2011- (theo Giấy chứng tử số: 74/2011, quyển số 01/2011, do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/10/2011).

Bà **Lê Thị Tuyết**, sinh năm 1932, chết ngày 09/09/2025- (theo Trích lục khai tử số: 80/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/09/2025).

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Khi còn sống ông **Hoàng Ngọc Thắng** cùng vợ là bà **Lê Thị Tuyết** là đồng chủ sử dụng, chủ sở hữu 02 (hai) bất động sản, được nêu dưới đây :

* **Bất động sản thứ nhất:** Số 92 Tôn Đức Thắng, phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân (Nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng, được đăng ký theo hiện trạng sau:

* *Quyền sử dụng đất:*

- Thừa đất: 59, Tờ bản đồ: 15, Diện tích: 58,2 m², Loại đất: Đất ở tại đô thị, Thời hạn dụng: Lâu dài, Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

* *Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản:*

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02220902, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH392 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/06/2025, đứng tên chủ sử dụng là ông **Hoàng Ngọc Lợi** – Là người đại diện cho những người được thừa kế.

* **Bất động sản thứ hai:** Số 46 ngõ 106 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng, được đăng ký theo hiện trạng sau:

* *Quyền sử dụng đất:*

- Thừa đất: 192, Tờ bản đồ: LV-03, Diện tích: 68,52 m², Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 68,52 m², Mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: CN-KTT.

** Tài sản gắn liền với đất:*

Nhà 2 tầng diện tích xây dựng: 59,88 m².

** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản:*

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 339987, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00744/QSDĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/05/2006, đứng tên chủ sử dụng, chủ sở hữu là ông **Hoàng Ngọc Thắng** và vợ bà **Lê Thị Tuyết**.

Di sản của ông **Hoàng Ngọc Thắng** cùng vợ là bà **Lê Thị Tuyết** chết để lại là toàn bộ 02 (hai) bất động sản nêu trên.

III. NHỮNG NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

- Theo lời khai của người hưởng thừa kế.

- Lúc còn sống, ông **Hoàng Ngọc Thắng** chỉ có một vợ là bà **Lê Thị Tuyết**, bà **Lê Thị Tuyết** chỉ có một chồng là ông **Hoàng Ngọc Thắng**. Trong thời gian chung sống, ông **Hoàng Ngọc Thắng** và vợ là bà **Lê Thị Tuyết**, sinh được 03 (ba) người con chung là: Ông **Hoàng Ngọc Lợi**, bà **Hoàng Thị Ngọc Lan** và ông **Hoàng Ngọc Lâm** – (ông **Hoàng Ngọc Lâm**, sinh năm 1970, chết ngày 08/6/2011 theo giấy chứng tử số: 43/2011, quyền số: 01/2011, do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/6/2011. Ông **Hoàng Ngọc Lâm** trước khi chết, ông không có vợ; không có con đẻ; không có con nuôi hợp pháp; không có cha nuôi, mẹ nuôi hợp pháp).

- Ngoài những người con nêu trên, ông **Hoàng Ngọc Thắng** và bà **Lê Thị Tuyết** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi hợp pháp nào khác, không có cha nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế hợp pháp nào khác.

- Bố đẻ của ông **Hoàng Ngọc Thắng** là ông **Hoàng Ngọc Khuê** đã chết năm 1936, mẹ đẻ của ông là bà **Ngô Thị Kịch** đã chết năm 1964.

- Bố đẻ của bà **Lê Thị Tuyết** là ông **Lê Huy Tự** đã chết năm 1956, mẹ đẻ của bà là bà **Trần Thị Tâm** đã chết năm 1991.

- Trước khi chết, ông bà không để lại di chúc gì liên quan đến toàn bộ di sản của mình nêu trên và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà các đồng thừa kế phải thực hiện. Theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 651 của Bộ luật dân sự 2015 chỉ có những người con đẻ của ông bà là nhưng người có quyền hưởng thừa kế, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản của ông bà chết để lại tại 02 (hai) bất động sản nêu trên gồm:

- Ông **Hoàng Ngọc Lợi** – (Con đẻ)

- Bà **Hoàng Thị Ngọc Lan** – (Con đẻ)

IV. THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Đất Việt thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ với Văn phòng theo địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, Khu Trà Khê, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3633686.

Trong thời gian niêm yết 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không có tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết. Sau 15 ngày Văn phòng Công chứng Đất Việt không nhận được khiếu nại, tố cáo nào và được UBND phường xác nhận niêm yết không có khiếu nại, tố cáo, thì Văn phòng tiến hành làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản nêu tại thông báo này theo quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Đã niêm yết công khai Thông báo tiếp nhận trên tại UBND phường vào lúc.....giờ, ngày.....tháng.....năm 20...., đến hết ngày.....tháng.....năm 20...., trong thời gian niêm yết. UBND phường không nhận được đơn khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo nào gửi cho Ủy ban nhân dân phường.

Ngày.....tháng.....năm 20.....

T/M UBND PHƯỜNG

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Lương Minh Đức



Nơi nhận:

- UBND phường An Biên,
- UBND phường Ngô Quyền,
- Lưu VP,