

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

1. Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản liên quan đến di sản thừa kế của ông **Đỗ Minh Đạo** là phần quyền sở hữu/ sử dụng riêng nằm trong quyền sở hữu/ sử dụng chung vợ chồng tại bất động sản có đặc điểm cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: **172**; tờ bản đồ số: **11**
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,
- Địa chỉ: **Số 11/51/161 Cẩm, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.**
- Diện tích: **66,9m²**
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu và sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 04096448**; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX82** do UBND phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/12/2025 đứng tên chủ sử dụng là bà **Nguyễn Thị Hường** – Là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Bà **Nguyễn Thị Hường**, bà **Vũ Thị Tuyết**, ông **Đỗ Ngọc Anh** và bà **Đỗ Thị Minh Anh**.

Ông **Đỗ Minh Đạo** sinh năm 1962, đã chết ngày 10/05/2014 tại Hải Phòng theo Giấy chứng tử (Bản chính) số **36/2014**, đăng ký chứng tử ngày 10/05/2014 tại Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Trước khi chết, ông **Đỗ Minh Đạo** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Đỗ Minh Đạo** là ông **Đỗ Vĩnh** đã chết năm 2006. Mẹ đẻ của ông **Đỗ Minh Đạo** là bà **Vũ Thị Tuyết** hiện vẫn sống tại địa chỉ: Tổ 40A, Cụm 7, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Ông **Đỗ Minh Đạo** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Khi còn sống, ông **Đỗ Minh Đạo** chỉ có bà **Nguyễn Thị Hường** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống, ông **Đỗ Minh Đạo** và bà **Nguyễn Thị Hường** sinh được 02 (hai) người con là: Ông **Đỗ Ngọc Anh** và bà **Đỗ Thị Minh Anh**. Ngoài 02 (hai) người con đề nêu trên, ông **Đỗ Minh Đạo** không còn người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác;

Theo quy định của Pháp luật hiện hành, các ông bà có tên sau: Bà **Vũ Thị Tuyết**, bà **Nguyễn Thị Hường** cùng 02 (hai) người con là: Ông **Đỗ Ngọc Anh** và bà **Đỗ Thị Minh Anh** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế do ông **Đỗ Minh Đạo** để lại là phần quyền sử dụng riêng nằm trong quyền sử dụng chung tại bất động sản có địa chỉ nêu trên.

3. Theo lời khai của những người có quyền hưởng thừa kế theo Pháp luật là những người có tên sau: Bà **Vũ Thị Tuyết**, bà **Nguyễn Thị Hường** cùng 02 (hai) người con là: Ông **Đỗ Ngọc Anh** và bà **Đỗ Thị Minh Anh**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho



việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../..... đến ngày/...../..... tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN

CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ

*(Trong thời gian niêm yết tại UBND
phường/xã không nhận được bất kì khiếu nại,
tố cáo nào)*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thanh Thủy

