

Hải Phòng, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
V/v phân chia di sản thừa kế

Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông **Nông Xuân Trường**.

1. Ông **Nông Xuân Trường**, sinh ngày 06/01/1960, đã chết ngày 02/01/2024 theo Trích lục khai tử số: 01/2024/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/01/2024. Trước khi chết, ông **Nông Xuân Trường** thường trú tại: Số 61/9/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết ông **Nông Xuân Trường** không để lại Di chúc.

Bố đẻ của ông **Nông Xuân Trường** là ông **Nông Văn Bình**, sinh ngày 20/01/1916, đã chết ngày 26/01/1988 theo Trích lục khai tử số: 209/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/12/2025.

Mẹ đẻ của ông **Nông Xuân Trường** là bà **Trần Thị Thu**, sinh năm 1924, đã chết ngày 25/06/2010 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 59/TLKT-BS do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/04/2025.

Ông **Nông Xuân Trường** chỉ có một người vợ là bà **Vũ Thị Bích Hiệp**.

Ông **Nông Xuân Trường** có 02 (hai) người con đẻ là: Ông **Nông Xuân Hoàng** và ông **Nông Xuân Huy**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Nông Xuân Trường** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi, người con riêng nào khác.

3. Tài sản phát sinh thừa kế là quyền sử dụng 1/2 (Một phần hai) thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: CT-06, tại địa chỉ: Số 61/9/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (Nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 207333,

số vào sổ cấp GCN: **CH05646** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2011 cho ông Nông Xuân Trường và vợ là bà Vũ Thị Bích Hiệp. Cụ thể:

- Diện tích thửa đất : **48,40 m²** (Bằng chữ: Bốn mươi tám phẩy bốn mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng : riêng 48,40 m²; chung: 00,00 m²
- Mục đích sử dụng : ODT - Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Nông Xuân Trường** gồm: Bà **Vũ Thị Bích Hiệp** và các con là ông **Nông Xuân Hoàng** và ông **Nông Xuân Huy**.

Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Nông Xuân Trường** để lại nêu trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Bằng



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG

