

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế:

1. Di sản thừa kế là một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: **57 m²** (Năm mươi bảy mét vuông) đất, hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 57m²; sử dụng chung: 0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho quyền sử dụng đất ở tại đô thị từ ông Lê Văn Vinh, thuộc thửa đất số: **283a**, tờ bản đồ số: **03**; tại địa chỉ: Khu Đại Thắng, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

Phần diện tích đất nêu trên nằm trong tổng diện tích 476m² (Bốn trăm bảy mươi sáu mét vuông) đất; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 476m²; sử dụng chung: 0m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho quyền sử dụng đất ở tại đô thị từ ông Lê Văn Vinh, thuộc thửa đất số: 283a, tờ bản đồ số: 03; tại địa chỉ: Khu Đại Thắng, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng

* Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng: 120m² Nhà xây cấp 4

Cây lâu năm: 0m²

* Ghi chú: Diện tích chưa được đo đạc chính xác

- **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 613532**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **Q00189 Q1** do Ủy ban nhân dân quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/5/2009 cho người sử dụng là ông Lê Huy Giao và vợ là bà Nguyễn Thị Tường.

Ngày 06/06/2009, Ủy ban nhân dân phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng chứng nhận ông Lê Huy Giao và vợ là bà Nguyễn Thị Tường cùng ông **Đoàn Khắc Tiến** đã thỏa thuận lập và ký kết "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

2. Ông **Đoàn Khắc Tiến** sinh năm 1957, đã chết ngày 28/06/2023, theo trích lục khai tử số 48/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, ký ngày 07/07/2023.

Trước khi chết, ông **Đoàn Khắc Tiến** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Đoàn Khắc Tiến** có bố đẻ là ông **Đoàn Khắc Nghiễn** đã chết năm 1978. Ông **Đoàn Khắc Tiến** có mẹ đẻ là bà **Lê Thị Tình** đã chết năm 2014. Theo Giấy xác nhận của chính quyền địa phương về việc người đã mất do Ủy ban nhân dân xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 02/08/2023.

Ông **Đoàn Khắc Tiến** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Sinh thời, ông **Đoàn Khắc Tiến** có người vợ hợp pháp duy nhất là bà **Đỗ Thị Hải**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Đoàn Khắc Tiến** và bà **Đỗ Thị Hải** có 02 (hai) người con đẻ có tên là: **Đoàn Thanh Tùng** và **Đoàn Hoàng Bách**. Ngoài ra, ông **Đoàn Khắc Tiến** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông **Đoàn Khắc Tiến** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại Mục 1 của văn bản này là: **Đỗ Thị Hải, Đoàn Thanh Tùng và Đoàn Hoàng Bách**.

3. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 259 Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0945.146.679

Thông báo này được Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày
Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc