

Số: 168/CV

Hải Phòng, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT V/v phân chia di sản thừa kế

Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông **Vũ Đức Sinh**.

1. Ông **Vũ Đức Sinh**, sinh ngày 28/10/1949, đã chết ngày 01/05/2021 theo Trích lục khai tử số 34/TLKTS do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/05/2021. Trước khi chết, ông **Vũ Đức Sinh** thường trú tại: số 1/80 Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết ông **Vũ Đức Sinh** không để lại Di chúc.

Bố đẻ của ông **Vũ Đức Sinh** là ông **Vũ Đức Hỷ**, sinh năm 1914, đã chết ngày 19/02/1998 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 17/TLKT-BS do UBND phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/06/2024.

Mẹ đẻ của ông **Vũ Đức Sinh** là bà **Phạm Thị Vẹn** sinh năm 1920, đã chết ngày 15/07/2015 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 16/TLKT-BS do UBND phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/06/2024.

Ông **Vũ Đức Sinh** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Thanh Bình**.

Ông **Vũ Đức Sinh** có 04 (Bốn) người con đẻ là: **Vũ Thị Thanh Phụng**, **Vũ Thị Thanh Hoa**, **Vũ Thị Thanh Hương**, **Vũ Việt Hải**.

Ngoài những người có tên nói trên, ông **Vũ Đức Sinh** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người nuôi, con riêng nào khác.

3. Tài sản phát sinh thừa kế gồm:

Phần quyền sử dụng của ông **Vũ Đức Sinh** tại thửa đất số 373, tờ bản đồ số: 46, có diện tích đất: 48,0m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; tại địa chỉ: Thửa số 23 lô TĐC 4 thuộc khu tái định cư Dự án đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04125720, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX 143 do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/11/2025 cho bà Nguyễn Thị Thanh Bình (Đại diện cho những người thừa kế gồm: ông Vũ Việt Hải, bà Vũ Thị Thanh Hương, bà Vũ Thị Thanh Hoa, bà Vũ Thị Thanh Phụng, bà Nguyễn Thị Thanh Bình).



4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng phần di sản thừa kế theo pháp luật của ông **Vũ Đức Sinh** gồm: Bà **Nguyễn Thị Thanh Bình** và các con là **Vũ Thị Thanh Phụng, Vũ Thị Thanh Hoa, Vũ Thị Thanh Hương, Vũ Việt Hải**.

Vậy Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Vũ Đức Sinh** để lại nêu trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Bằng



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG