

Hải Phòng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Siêu

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Nguyễn Sương thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Nguyễn Văn Siêu**, sinh năm 1905, đã chết ngày 08/02/1998, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 104/TLKT-BS do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ gốc đăng ký khai tử ngày 14/12/2021.

B - **Thông tin về di sản:** Là toàn bộ quyền sử dụng **310,0 m²** đất thổ cư của ông **Nguyễn Văn Siêu** đối với bất động sản tại địa chỉ: Thôn 2, thị trấn An Dương, huyện An Hải, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 169A, tờ bản đồ số 06 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **D 0168633**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00627 QSDĐ/ do UBND huyện An Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/10/1994 cho ông **Nguyễn Văn Siêu**.

C - **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như tài liệu do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Nguyễn Văn Siêu**:

Người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Siêu** gồm những người có tên sau:

- | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| 1. Ông Nguyễn Văn Thanh | - là con rể; | 2. Bà Nguyễn Thị Liên | - là cháu; |
| 3. Bà Nguyễn Thị Hoa | - là cháu; | 4. Ông Nguyễn Văn Cảnh | - là cháu; |
| 5. Ông Nguyễn Văn Dương | - là cháu; | 6. Ông Nguyễn Văn Thế | - là cháu; |
| 7. Bà Nguyễn Thị Thà | - là con; | 8. Bà Nguyễn Thị Huyền | - là con dâu; |
| 9. Ông Nguyễn Thanh Tùng | - là cháu; | 10. Ông Nguyễn Anh Tuấn | - là cháu. |

D - **Những điểm cần lưu ý:**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Sương thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 241 đường 208, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, điện thoại Công chứng viên phụ trách: 097.662.4622, và thông tin cho UBND phường An Dương được biết.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Sương thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng công chứng Nguyễn Sương thành phố Hải Phòng thực hiện thỏa thuận phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Ngọc Sương