

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**

**NGUYỄN HÙNG**

Số: 820.2025/CV

V/v: Niêm yết Thông báo  
phân chia di sản thừa kế

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng đang thực hiện các thủ tục về phân chia di sản thừa kế của:

+ Ông Chu Văn Thoại, sinh năm 1926, đã chết ngày 17/08/2001; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Chu Văn Thoại tại: Số 01 phố Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

+ Ông Chu Văn Bình, sinh năm 1959, đã chết ngày 14/11/2003. Nơi thường trú cuối cùng của ông Chu Văn Bình trước khi chết tại: phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

+ Bà Đỗ Thị Chúc, sinh năm 1929, đã chết ngày 14/02/2005; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Đỗ Thị Chúc tại: Số 01 phố Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 điều 44 của Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính Phủ Quy định hướng dẫn chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng năm 2024:

*"1. Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.*

*2. Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.*

*Trường hợp nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không phải ở Việt Nam thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó ở Việt Nam; trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp phải thực hiện việc đăng tải theo quy định tại khoản này.*

*3. Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.*

4. Trường hợp trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không ở cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể gửi văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết.”

Vậy; Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện niêm yết công khai “Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế” số 819.2025/TBNY ngày 24/11/2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trả lời kết quả về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc, để Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng có căn cứ làm các thủ tục khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

*Văn phòng công chứng Nguyễn Hùng xin trân trọng cảm ơn!*

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Đỗ Quốc Dũng*

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

Số: 819/2025/TBNY

## THÔNG BÁO

### “Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản của:

+ Ông Chu Văn Thoại, sinh năm 1926, đã chết ngày 17/08/2001; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Chu Văn Thoại tại: Số 01 phố Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

+ Ông Chu Văn Bình, sinh năm 1959, đã chết ngày 14/11/2003. Nơi thường trú cuối cùng của ông Chu Văn Bình trước khi chết tại: phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

+ Bà Đỗ Thị Chúc, sinh năm 1929, đã chết ngày 14/02/2005; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Đỗ Thị Chúc tại: Số 01 phố Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ tự khai của bà Chu Thị Kim Dung, sinh năm 1961, thường trú tại: 3/13 Chùa Thông, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội, thể hiện:

#### 1. Người để lại di sản:

Ông Chu Văn Thoại, sinh năm 1926, đã chết ngày 17/08/2001 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (bản sao) số: 57/TLKT ngày 27/12/2016 của UBND phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Chu Văn Thoại trước khi chết tại: Số 01 phố Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Ông Chu Văn Thoại trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

##### 1.1. Di sản:

Di sản của ông Chu Văn Thoại để lại là  $\frac{1}{2}$  quyền sử dụng đất địa chỉ số nhà 01 Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là chỉ số nhà 01 Phùng Hưng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). cụ thể: Số hiệu thửa đất: 155; tờ bản đồ số 01, Diện tích: 50,6 m<sup>2</sup>, căn cứ:

- “Đơn xin bán nhà” ngày 21-9-56 của ông Hà Đăng Đạt được Ủy ban hành chính khu phố II nhận thực ngày 27.9.56;

- “Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất” ngày 20/08/2025 của bà Chu Thị Kim Dung có xác nhận của UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- “Mảnh trích đo hiện trạng thửa đất” (phục vụ công tác đăng ký đất đai và xin cấp GCN QSDĐ đất) do Công ty TNHH tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội lập ngày 15/05/2025, được UBND phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 22/05/2025.

##### 1.2. Người thừa kế theo pháp luật:

Bố, mẹ đẻ của ông Chu Văn Thoại là cụ ông Chu Văn Ký, đã chết năm 1943 và cụ bà Nguyễn Thị Quỳnh, đã chết năm 1934. Ngoài ra, ông Chu Văn Thoại không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.



Sinh thời, ông Chu Văn Thoại có người vợ duy nhất là bà Đỗ Thị Chúc, sinh năm 1929, đã chết năm 2005.

Ông Chu Văn Thoại có 07 (bảy) người con đẻ là: Chu Văn Tiến, sinh năm 1954; Chu Văn Lộc, sinh năm 1957; Chu Văn Bình, sinh năm 1959, đã chết năm 2003; Chu Thị Kim Dung, sinh năm 1961; Chu Thị Bích Hoà, sinh năm 1963; Chu Văn Hợp, sinh năm 1965; Chu Văn Tuấn, sinh năm 1968. Ngoài ra, ông Chu Văn Thoại không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

*Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Chu Văn Thoại gồm: bà Đỗ Thị Chúc (đã chết năm 2005) Chu Văn Tiến, Chu Văn Lộc, Chu Văn Bình (Đã chết năm 2003), Chu Thị Kim Dung, Chu Thị Bích Hoà, Chu Văn Hợp, Chu Văn Tuấn.*

## **2. Người để lại di sản:**

Ông Chu Văn Bình, sinh năm 1959, đã chết ngày 14/11/2003 căn cứ theo “Giấy chứng tử” số: 51, quyển số 2003 do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp, đăng ký ngày 25/11/2003. Nơi thường trú cuối cùng của ông Chu Văn Bình trước khi chết tại: phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng). Ông Chu Văn Bình trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**2.1. Di sản:** Di sản của ông Chu Văn Bình để lại là: Phần di sản ông Chu Văn Bình được hưởng từ di sản của ông Chu Văn Thoại để lại như đã nêu trên.

### **2.2. Người thừa kế theo pháp luật:**

Bố, mẹ đẻ của ông Chu Văn Bình là cụ ông Chu Văn Thoại, đã chết năm 2001 và cụ bà Đỗ Thị Chúc, đã chết năm 2005. Ngoài ra, ông Chu Văn Bình không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, ông Chu Văn Bình có người vợ duy nhất là bà Trần Thị Là, sinh năm 1960.

Ông Chu Văn Bình có 02 (hai) người con đẻ là: Chu Minh Dũng, sinh năm 1984; Chu Minh Quang, sinh năm 1993. Ngoài ra, ông Chu Văn Bình không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

*Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của ông Chu Văn Bình gồm: bà Đỗ Thị Chúc (đã chết năm 2005) bà Trần Thị Là, ông Chu Minh Dũng và ông Chu Minh Quang.*

## **3. Người để lại di sản:**

Bà Đỗ Thị Chúc, sinh năm 1929, đã chết ngày 14/02/2005; căn cứ theo “Giấy chứng tử” số: 04, quyển số 01 ngày 21/2/2005 của UBND phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Đỗ Thị Chúc tại: Số 01 phố Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, tỉnh Hà Tây (nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Bà Đỗ Thị Chúc trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

### **3.1 Di sản:** Di sản của bà Đỗ Thị Chúc để lại là:

\*  $\frac{1}{2}$  quyền sử dụng đất địa chỉ số nhà 01 Phùng Hưng, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là chỉ số nhà 01 Phùng Hưng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).thể: Sổ hiệu thửa đất: 155; tờ bản đồ số 01, Diện tích: 50,6 m<sup>2</sup>, căn cứ:

- “Đơn xin bán nhà” ngày 21-9-56 của ông Hà Đăng Đạt được Ủy ban hành chính khu phố II nhận thực ngày 27.9.56;

Đ: 92  
N PH  
VG CH  
YẾN H  
ÔNG -

- “Đơn xin xác nhận nguồn gốc đất” ngày 20/08/2025 của bà Chu Thị Kim Dung có xác nhận của UBND phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

- “Mảnh trích đo hiện trạng thửa đất” (phục vụ công tác đăng ký đất đai và xin cấp GCN QSDĐ đất) do Công ty TNHH tư vấn khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội lập ngày 15/05/2025 được UBND phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 22/05/2025.

\* Phần di sản bà Đỗ Thị Chúc được hưởng từ di sản của ông Chu Văn Thoại để lại như đã nêu trên.

\* Phần di sản bà Đỗ Thị Chúc được hưởng từ di sản của ông Chu Văn Bình để lại như đã nêu trên.

### **3.2 Người thừa kế theo pháp luật:**

Bố, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Chúc đều đã chết trước bà Đỗ Thị Chúc. Ngoài ra, bà Đỗ Thị Chúc không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, bà Đỗ Thị Chúc có người chồng duy nhất là ông Chu Văn Thoại, sinh năm 1926, đã chết năm 2001.

Bà Đỗ Thị Chúc có 07 (bảy) người con đẻ là: Chu Văn Tiến, sinh năm 1954; Chu Văn Lộc, sinh năm 1957; Chu Văn Bình, sinh năm 1959, đã chết năm 2003; Chu Thị Kim Dung, sinh năm 1961; Chu Thị Bích Hoà, sinh năm 1963; Chu Văn Hợp, sinh năm 1965; Chu Văn Tuấn, sinh năm 1968. Ngoài ra, bà Đỗ Thị Chúc không có người con nuôi theo pháp luật nào khác.

\* Ông Chu Văn Bình, sinh năm 1959, đã chết ngày 14/11/2003, ông Chu Văn Bình có 02 (hai) người con đẻ là: Chu Minh Dũng, sinh năm 1984; Chu Minh Quang, sinh năm 1993. Ngoài ra, ông Chu Văn Bình không có người con nuôi theo pháp luật nào khác. Do ông Chu Văn Bình chết trước bà Đỗ Thị Chúc nên Chu Minh Dũng và Chu Minh Quang được hưởng thừa kế thế vị phần di sản của bà Đỗ Thị Chúc để lại.

*Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Đỗ Thị Chúc gồm: Chu Văn Tiến, Chu Văn Lộc, Chu Thị Kim Dung, Chu Thị Bích Hoà, Chu Văn Hợp, Chu Văn Tuấn, Chu Minh Dũng và Chu Minh Quang.*

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng:

### **THÔNG BÁO**

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng gửi đơn về:

### **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**

Địa chỉ: Số nhà 24 Manor 2 STR Sunrise E, khu đô thị The Manor Central Park, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Hùng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

### **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN HÙNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Đỗ Quốc Dũng*

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**XÁC NHẬN:**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết 15 (mười lăm) ngày tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, thành phố Hà Nội kể từ ngày ...../...../2025.

Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

.....

.....

.....



**T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

*(Ghi chú: Nếu Quý Ủy ban nhân dân phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)*