

Hải Phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Nghiêm Xuân Hải**, sinh ngày 29/05/1976, đã chết ngày 06/12/2025 theo Trích lục khai tử số: 193/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 09/12/2025.

Trước khi chết, ông **Nghiêm Xuân Hải** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sử dụng đất đối với bất động sản - tại địa chỉ: Số 20/36/30 Trần Nguyên Hãn, phường Cát Dài, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số: **112**, tờ bản đồ số: **06** Bản đồ địa chính phường năm 1994 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BY 337166**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH00031/CD** do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/04/2015 cho ông **Nghiêm Xuân Hải** và bà **Nguyễn Thị Hoàng Hậu**.

- Là số dư tài khoản số **9919115679977** và số **1976295666666** theo Giấy xác nhận số dư tài khoản của ông **Nghiêm Xuân Hải** do Ngân hàng TMCP Quân Đội sao kê ngày 09/12/2025.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Nghiêm Xuân Hải**:

- Bố đẻ của ông **Nghiêm Xuân Hải** là ông **Nghiêm Xuân Tải**, sinh năm 1944, đã chết ngày 09/12/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 587/2025/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục từ cơ sở dữ liệu điện tử ngày 09/12/2025; Mẹ đẻ của ông **Nghiêm Xuân Hải** là bà **Đỗ Thị Minh Thu**, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/09/2014 theo Giấy chứng tử số 60/2014, quyền số: 01/2013 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 26/09/2014 - đều đã chết trước khi ông chết. Ngoài ra, ông **Nghiêm Xuân Hải** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

- Ông **Nghiêm Xuân Hải** có bà **Nguyễn Thị Hoàng Hậu** - là người vợ duy nhất.

- Ông **Nghiêm Xuân Hải** hai người con là: **Nghiêm Xuân Thái Lâm**, **Nghiêm Thiên Thủy**. Ngoài các người con có tên nêu ông **Nghiêm Xuân Hải** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Nghiêm Xuân Hải** gồm ba người là:

1. Bà **Nguyễn Thị Hoàng Hậu** - là vợ
2. Ông **Nghiêm Xuân Thái Lâm** - là con
3. Bà **Nghiêm Thiên Thủy** - là con



D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546).

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

