

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 477/ 2025/TB NY.NĐL

V/v: Niêm yết thụ lý văn bản phân chia
di sản của ông Lê Văn Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

Hải Phòng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản:

1. Di sản thừa kế mà ông **Lê Văn Phong** (đã chết) để lại là là phần quyền sử dụng đất được đăng ký theo hiện trạng:

1.1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **131** Tờ bản đồ số: **29**
- Địa chỉ: **Số 7+9/63/161 Phương Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**
- Diện tích: **81,4m²** (Bằng chữ: Tám mươi một phẩy bốn mét vuông).
- Loại đất: ODT - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:

Phụ lục số 17 - Mẫu phiếu đo đạc chính lý thừa đất của Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng năm 2025, theo đó: Người sử dụng đất là ông **Lê Hoàng Sơn**.

2. Ông **Lê Văn Cồn (tức Lê Văn Phong)** sinh năm 1944, đã chết ngày 18/08/2011 – Giấy chứng tử (Bản chính) số: 55/2010-2011; quyền số: 01/2010-2011 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 18/08/2011.

Trước khi chết, ông **Lê Văn Phong** không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Lê Văn Phong** là ông **Lê Văn Phàm** đã chết năm 1945.

Mẹ đẻ của ông **Lê Văn Phong** là bà **Nguyễn Thị Suý** đã chết năm 1963.

Ông **Lê Văn Phong** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Lê Văn Phong** có duy nhất 01 (một) người vợ hợp pháp là bà **Nguyễn Thị Chí**. Ông **Lê Văn Phong** có 04 (bốn) người con đẻ là: bà **Lê Thị Lan**, ông **Lê Hoàng Sơn**, bà **Lê Thị Huệ**, và ông **Lê Xuân Tuân**. Ngoài 04 (bốn) người con đẻ kể trên, ông **Lê Văn Phong** không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Lê Xuân Tuân** sinh năm 19478, đã chết ngày 18/12/2013 – Giấy chứng tử (Bản chính) số: 84/2013; quyền số: 01/2013 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 18/12/2013. Ông **Lê Xuân Tuân** không có vợ, không có con đẻ, con nuôi con riêng nào. Ông **Lê Xuân Tuân** không có bố mẹ nuôi.

Ngoài ra, ông **Lê Văn Phong** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng; không có cha dượng, mẹ kế có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau theo quy định của pháp luật.

Như vậy, những người thừa kế của ông **Lê Văn Phong** bao gồm: bà **Nguyễn Thị Chí**, bà **Lê Thị Lan**, ông **Lê Hoàng Sơn** và bà **Lê Thị Huệ**.



3. Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ: Số 197 Phố Mới, phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 02253.500.677; 0939.697.696.

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025. Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Lê Văn Phong**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long

